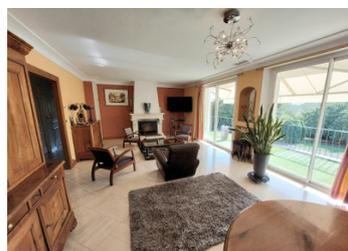


Bel ensemble immobilier comprenant deux maisons, piscine, et terrain, proche toutes commodités.



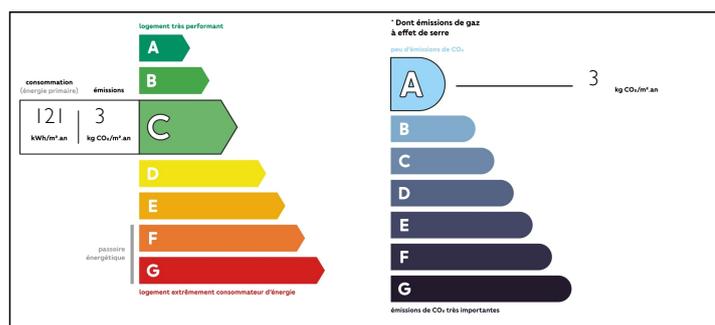
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

Aux portes d'ANGOULEME : jolie maison rénovée avec séjour, cuisine, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau. Non attenante : deuxième maison, de plain pied, comprenant cuisine, deux pièces avec salles d'eau / wc. Atelier, piscine, et jardin arboré complètent cette propriété. Tous services et commerces à proximité immédiate.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entièrement clos de murs, cette propriété comprend

1) une maison d'habitation offrant, en rez-de-jardin (sous-sol aménagé) :

- PIECE / ENTREE 15m²
- DRESSING 15m²
- BUREAU / CHAMBRE 27,5m²
- SALLE DE BAINS 8m²
- WC 7m²
- BUANDERIE / CHAUFFERIE 11m²

A l'étage :

- CUISINE avec véranda 18m²
- SEJOUR lumineux 32m² donnant sur un large balcon, avec cheminée insert
- CHAMBRE 9,5m²
- CHAMBRE 11,5m²
- CHAMBRE 14m²
- SALLE D'EAU 4,5m²
- WC

Chauffage par PAC air/air, chauffe eau thermodynamique, aspiration centralisée.

2) Deuxième maison d'habitation de plain pied, indépendante, idéal logement famille ou air BnB, comprenant:

- CUISINE 21m²
- CHAMBRE avec salle d'eau / wc 23m²
- CHAMBRE avec salle d'eau / wc 23m²

Chauffage gaz de ville.

Les deux propriétés donnent sur une agréable terrasse centrale avec piscine au sel, chauffée, de 9mx4,5m.

A l'arrière de la maison principale on trouvera une jolie terrasse sans vis-à-vis, un spacieux atelier de 30m² et car-port attenant de 30m² et un terrain

NOTES