

Superbe domaine du 17e avec manoir 6 chambres, 2 gîtes, 2 piscines, SPA de luxe bois et étang, parc 2, 25ha



INFORMATION

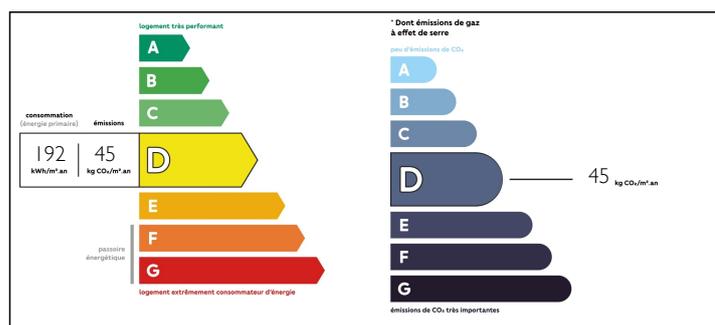
Ville:	Milhac
Département:	Lot
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	490 m2
Terrain:	22455 m2

RÉSUMÉ

Magnifique domaine début XVIIIe composé d'un manoir familial, de deux gîtes et d'une chambre d'hôtes de luxe au cœur d'un parc arboré de 1,7 ha avec étang. Cette superbe propriété haut de gamme se love au cœur d'un village à l'abri des regards, à 10 minutes de Gourdon. Chaque maison a son entrée indépendante, ce qui permet de garder un cadre familial privé et d'associer une activité touristique haut de gamme. A cote de sa grande piscine 12x6, le manoir compte 6 belles chambres, deux salons, des volumes confortables et associe le confort d'une vie familiale au charme de la pierre. Un des gîtes compte 3 grandes chambres en suite, a sa propre piscine chauffée et son jacuzzi privé, à l'écart du parc sans aucun vis-à-vis sinon celui des chevreuils. Le second gîte, 2 chambres, bénéficie également de la grande piscine et d'un accès privé. La chambre d'hôtes-SPA a son propre logement de luxe...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

Domaine composé de plusieurs bâtiments dans un parc arboré et boisé de plus de 1,7 ha, avec un étang alimenté par petit ru. Très belles prestations, aucun travaux à prévoir, propriété parfaitement entretenue.

L'activité n'est actuellement pas significative du potentiel (raisons personnelles de la part des propriétaires) ; me contacter pour plus d'informations.

1). Manoir / Maison de Maître d'environ 250 m² habitable (+ caves) comprenant :

- De plain pied : grandes caves et chaufferie avec chaudière fuel Viessman, buanderie/lingerie
- Grande chambre indépendante avec salle de douche-WC : environ 30 m²
- Au premier niveau : entrée, cuisine, séjour/salle à manger avec poêle à bois, dégagement avec placards et accès au sous-sol, WC, salle de douche, deuxième salon ;
- au deuxième étage : palier, 5 chambres dont une suite parentale avec salle de douche-WC, plus salle de douche-WC indépendant.
- Piscine 12x6 carrelée et sécurisée.
- Eau chaude et chauffage central par radiateurs dans toute la maison

2). Maison d'environ 60 m² en pierres avec accès voiture indépendant comprenant :

- en RDC, séjour avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau-WC ;
- à l'étage deux chambres, 1 WC indépendant ;
- chauffage par convecteurs électriques, cumulus.

3). Chambre d'hôtes - SPA :

- environ 90 m² avec très bel espace jacuzzi, sauna / espace petit déjeuner / solarium sur grandes baies vitrées à l'abri des regards
- salle de douche et vestiaire, WC,
- chambre climatisée

NOTES