

Très bel appartement avec 3 chambres et garage privé. Vue dégagée, à proximité du téléphérique



INFORMATION

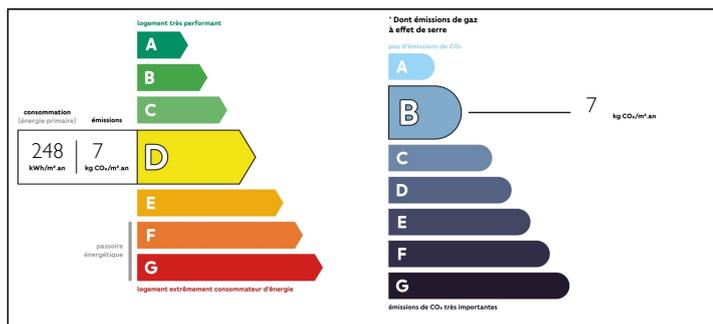
Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Exterieur:	34 m ²



RÉSUMÉ

Vaujany est une station familiale très appréciée avec une connexion directe avec le domaine skiable de l'Alpe d'Huez. Exclusivité Leggett, ce spacieux appartement de ski de 3 chambres très recherché avec garage privé est situé à seulement 200 m du téléphérique menant au domaine skiable de l'Alpe d'Huez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce fabuleux appartement est situé au premier étage avec une très grande terrasse donnant sur la cascade de La Fare. Les finitions en bois de haute qualité en mélèze, épicéa et chêne confèrent à ce design ouvert une atmosphère de chalet bien plus qu'un appartement.

L'appartement comprend un spacieux salon avec une cuisine entièrement équipée et un coin repas. Le salon s'ouvre sur un fabuleux balcon de 34 m² offrant une vue magnifique sur la cascade de La Fare et le domaine de l'Alpe d'Huez Grande Rousse. Il y a trois chambres, chacune avec leurs propres armoires encastrées. La finition en bois de qualité offre une atmosphère chaleureuse et relaxante pour les nuits douillettes après une dure journée de ski. La salle de bains avec baignoire est joliment finie aux couleurs douces et complémentaires et il y a un deuxième W.-C. séparé.

L'appartement est également doté d'un garage privé et d'un casier à skis.

Charges annuelles – environ 1 520 €

Taxe foncière - 874 €

Taxe d'habitation - 281 €

En tant que partie intégrante du massif domaine skiable de haute altitude de l'Alpe d'Huez, Vaujany offre un ski de classe mondiale. En tant que fantastique station balnéaire animée en été comme en hiver, il y a de beaux lacs à une petite distance en voiture offrant une variété de sports nautiques. Le village d'Allemond possède aussi une piscine en plein air ainsi que la télécabine récemment ouverte permettant d'accéder à la fois au ski en hiver et à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 874 EUR

Taxe habitation: 281 EUR

NOTES