LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24940JHC19 Prix: 172 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

Belle fermette authentique et rénovée avec gîte et beau jardin, au milieu de la Belle Corrèze

EXCLUSIF

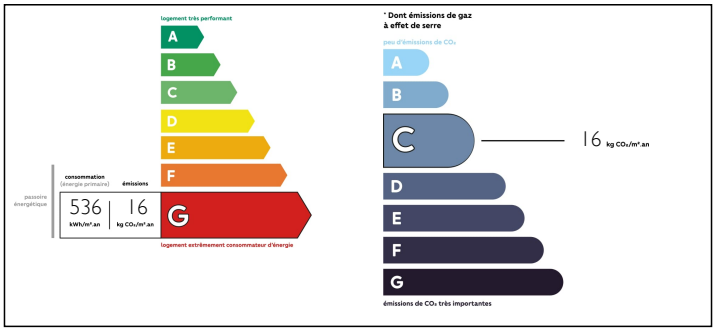
INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75.5 m2
Terrain:	1990 m2

RÉSUMÉ

Jolie fermette comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine/salle à manger, buanderie, toilettes. À l'étage : deux chambres, salle de bains. Four à pain attenant transformé en maison d'hôtes indépendante, jardin avec piscine hors sol. Terrain constructible séparé et non attenant en face.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24940JHC19 Prix: 172 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Nichée dans un petit hameau, cette charmante fermette est prête à servir de maison de vacances, mais aussi de résidence permanente. En entrant par la cuisine américaine, on se rend compte qu'il fait bon vivre dans la campagne corrézienne.
Le salon est très confortable, il y a deux chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bains. C'est (à mon avis) tout ce dont vous avez besoin pour une belle vie !
Mais il y a plus : des revenus possibles ! Il y a une mignonne maison d'hôtes ou chambre d'hôtes attachée à la maison. C'était l'ancien four à pain qui a été transformé en maison d'hôtes ou un gîte indépendant pour deux personnes. Le jardin autour de la maison peut être partagé sans se gêner les uns les autres. Il y a même une piscine hors sol.
Et ce n'est pas tout : il y a un terrain constructible en face de la maison, qui est maintenant un champ. Des possibilités s'offrent à vous !
Le village le plus proche est Chamberet, à 7 minutes en voiture. Ce village offre les commodités de base : une boulangerie, des bars et des restaurants, un supermarché, une école primaire, une banque et un bureau de poste par exemple, ainsi que deux garagistes dont un avec une station-service, un magasin de vêtements, un Gamm vert.
En été, le village déborde de vie, avec toutes sortes d'activités : un grand marché, un festival de musique, vous pouvez louer des vélos électriques...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr