

Un fabuleux ensemble de 6 maisons comprenant une maison principale et 5 gîtes situés dans un endroit fabuleux



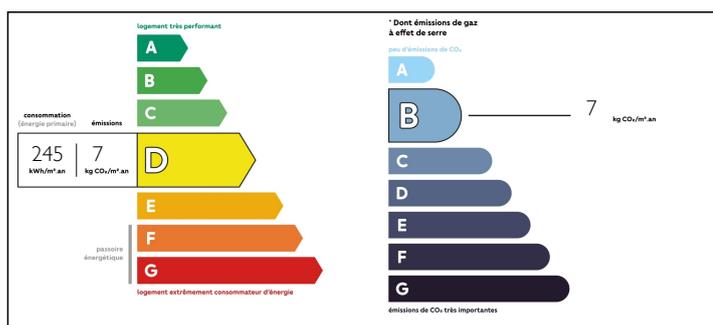
INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	15
SdB:	9
Surface:	511 m2
Terrain:	4410 m2

RÉSUMÉ

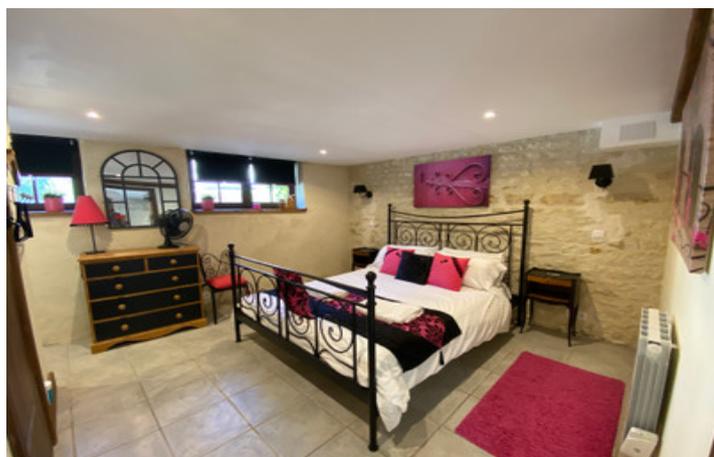
Une fabuleuse collection de 6 propriétés comprenant une maison de propriétaire et 5 gîtes situés au cœur de la région de la Charente Maritime. Chaque maison présente de nombreux éléments d'origine tout en disposant de salles de bains et de cuisines modernes et confortables. Les propriétés sont louées tout au long de l'année et fournissent un revenu significatif (détails disponibles sur demande). Il y a une piscine chauffée et une terrasse, un grand jardin principalement en pelouse et chaque propriété dispose d'une salle à manger extérieure. 25 minutes de Saint Jean d'Angely, 40 minutes de Cognac, 1 heure 15 de Royan et de la Côte Atlantique, 1 heure 20 de La Rochelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Propriété 1 - 3 chambres à coucher (94m²)
- Propriété 2 - 4 chambres à coucher (141m²)
- Propriété 3 - 3 chambres à coucher (87m²)
- Propriété 4 - 2 chambres à coucher (70m²)
- Propriété 5 - 2 chambres à coucher (60m²)
- Propriété 6 - 1 chambre (60m²)

Il y a une dépendance/atelier, une piscine chauffée et une terrasse et un grand jardin contenant des terrasses extérieures individuelles pour chaque propriété.

****TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3057 EUR

NOTES