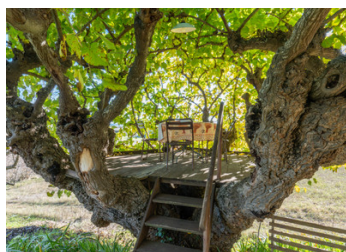


Belle maison de campagne en Provence à 12 minutes de Cotignac avec 1,6 hectares de terrain, belle vue, calme



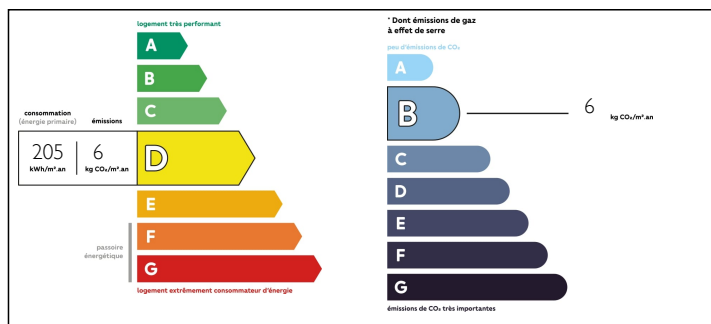
INFORMATION

Ville:	Fox-Amphoux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	195 m2
Terrain:	16079 m2

RÉSUMÉ

Magnifique mas en pierre pleine de charme et de caractère dans un endroit superbe et calme avec des vues spectaculaires. Terrain de 1,6 hectares et piscine style bassin. La propriété dispose d'un hébergement flexible composé d'un salon spacieux, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger/cuisine, de 4 chambres. Situé au coeur de la Provence à proximité du village de Fox Amphoux et à env. à 12 minutes de Cotignac et Aups

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette belle et authentique propriété en pierre comprend au rez-de-chaussée, une véranda vitrée menant au hall d'entrée, une salle à manger avec arche en pierre menant à la cuisine, une arrière-cuisine/buanderie, une salle de bains, une cave, un joli salon avec cheminée et poêle à bois, un deuxième spacieux cuisine à manger. Escaliers menant à la chambre principale avec salle de bains privative. Le deuxième escalier mène à 2 autres chambres doubles, une salle de bains, une chambre simple ou un bureau avec terrasse extérieure, un beau grand salon double hauteur et une bibliothèque. La maison bénéficie du chauffage central par pompe à chaleur.

La propriété peut également être divisée en fermant une porte pour en louer une partie séparément.

A l'extérieur il y a un parking pour plusieurs voitures dont un parking couvert, une piscine conçue comme un bassin traditionnel, un terrain de 1,6 hectares principalement en herbe avec quelques bois, idéal pour les animaux, les chevaux ou pour cultiver vos propres fruits et légumes. La propriété dispose de l'eau de ville et également de 3 puits. Les vues depuis la propriété sont spectaculaires et dans un endroit calme, tranquille et calme. Vous pouvez vous rendre à pied au bar, au restaurant, à l'école, au magasin et à la poste dans le petit village de Fox Amphoux. Les plus grands villages d'Aups et Cotignac sont à env. A 12 minutes en voiture et les fabuleuses Gorges du Verdon pour les sports nautiques. Aix en Provence,...