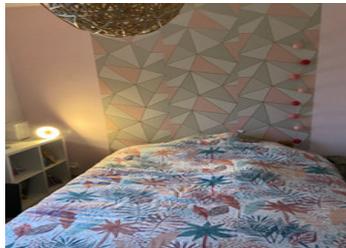


Maison contemporaine de 132 m2 de plain-pied avec piscine et jardin sur une parcelle de 926 m2 à Nonaville.



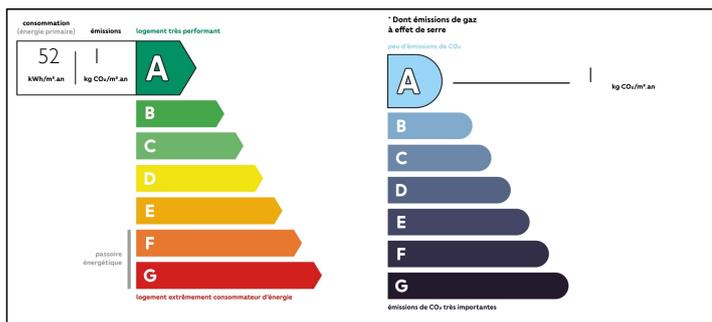
## INFORMATION

Ville:	Bellevigne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

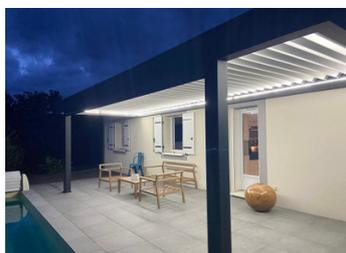
Élegante maison contemporaine et sa piscine chauffée entourée d'un beau jardin exotique. Elle offre 132 m2 habitable de plain-pied sur une parcelle de 926 m2. L'entrée offre une grande pièce de vie lumineuse, aux lignes épurées et sobres avec cuisine équipée et poêle à bois ouverte sur un salon qui profite d'un accès direct à une vaste terrasse en bois de 60 m2 avec son jacuzzi; La partie nuit se compose de 3 chambres (environ 12,12 et 15 vm2) dont une avec dressing, d'un WC et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. L'extérieur donne sur une piscine chauffée de 8/4 entourée d'un magnifique jardin exotique avec palmiers et agaves. La terrasse de 100 m2 est pourvue d'une pergola bioclimatique très conviviale. Chauffage au sol par pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau complètent le tableau. aucun travaux à prévoir, on pose ses valises et on savoure la...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- 5 pièces :
- piscine chauffée
- terrasse de 100 m2 et terrasse arrière de 60 m2 avec jacuzzi.
- jardin exotique.
- Panneaux photovoltaïques.
- Chauffage au sol par pompe à chaleur.
- Pergola bioclimatique.
- Vue sans vis à vis.
- Accès rapide à Angoulême, Barbezieux ou Châteauneuf.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES