LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24988JVM87

Prix: 114 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison au calme avec vue imprenable

EXCLUSIF

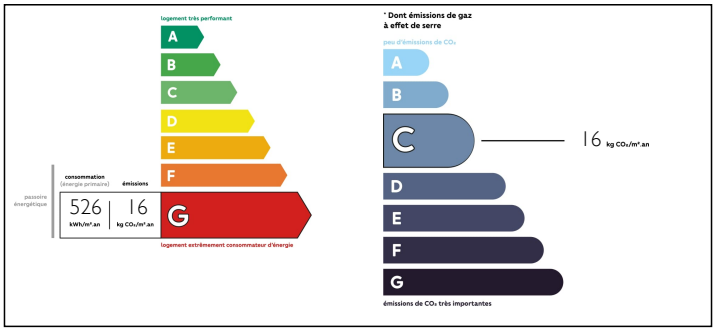
INFORMATION

Ville:	Saint-Denis-des-Murs
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m2
Terrain:	1415 m2

RÉSUMÉ

Dans la commune de Saint-Denis-des-Murs (87), en bordure d'un petit hameau, vous trouverez cette maison cachée dans la campagne. Elle n'est qu'à 30 minutes de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

En bordure d'un petit hameau, cachée dans la campagne, dans un endroit très calme, cette maison est ce que l'on attend d'une maison de campagne : Le calme et le charme !

Pour arriver à la maison, il faut prendre un chemin qui s'arrête à la maison, il n'y a pas de circulation. La maison est accessible en voiture.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Séjour / cuisine - 35 m² avec un poêle à bois.
Salon - 16 m²
Toilettes / salle de bains à finir.
Grange avec mezzanine - 26 m²

À l'étage :

Au dessus du salon se trouve une chambre avec salle de bains / toilette - 14m². Le salon et la chambre ont une entrée séparée de la terrasse. Cela crée de l'intimité pour les personnes qui y séjournent.

Deux autres chambres - 14 et 11 m²

Salle de bains avec baignoire, douche et toilettes - 4 m²

Plus d'informations :

- Chambre d'été - 7 m² - accessible depuis la terrasse
- Terrasse de 15 m², orientée est / sud, avec une vue imprenable
- Les fenêtres sont en double vitrage
- Chauffage par poêle à bois
- Climatisation dans le séjour
- Fosse septique
- Puits