LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24995RA86 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Maison ancienne rénovée avec 5 chambres et grande pièce de vie, bien entretenue. Beau jardin et cour.

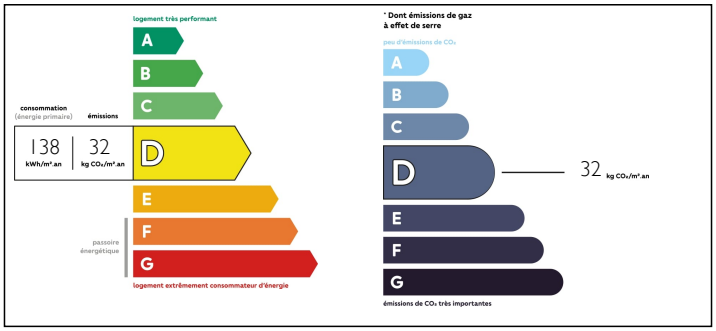
INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	1488 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété en pierre (mitoyenne) est bien entretenue et offre un logement spacieux et confortable. Avec un espace extérieur relativement peu d'entretien, y compris de nombreux parkings. Située dans un village calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A24995RA86 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée - couloir attrayant mène à :

Cuisine (8,5 m2) - belle cuisine équipée de style cuisine avec grand garde-manger et plomberie pour lave-vaisselle.

Salon (58,5 m2) - superbe salon décloisonné avec coin salon donnant sur la terrasse et les champs au-delà. Offre également une grande salle à manger, parfaite pour recevoir. Mezzanine au-dessus.

Chambre (11m2) - chambre double.

Salle d'eau (5m2) - WC séparé.

Garde-manger (10m2) - espace de rangement supplémentaire.

Garage/débarras (38m2) - espace de rangement supplémentaire.

A L'ETAGE

Mezzanine (13m2) - espace lumineux et spacieux, parfait pour un bureau.

Le palier mène aux quatre chambres doubles (2 x 11,5 m et 2 x 12 m2).

Salle de bain (6m2) - joliment décorée avec baignoire et lavabo.

WC séparés.

EXTÉRIEUR

L'entrée de la propriété se fait par une allée privée avec de grandes portes, donnant sur la cour spacieuse offrant beaucoup d'espace pour se garer. Il y a aussi un préau pour le stationnement. Il y a des dépendances en pierre sur le côté de la propriété. Le jardin donne sur les champs à côté de la propriété. Il y a aussi une dépendance à l'arrière qui abrite la chaudière et un coin repas.

AVANTAGES

Bien entretenue. Grande pièce de vie. Jardin nécessitant peu d'entretien. Chauffage central. Tout à l'égout.

EMPLACEMENT

Située dans un village calme, à une courte distance du village voisin avec une épicerie et un restaurant