

Maison de 5 chambres dont 2 au rdc, garage double, grand sous-sol, jardin

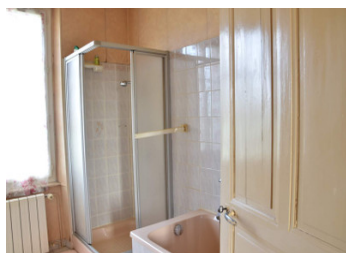


INFORMATION

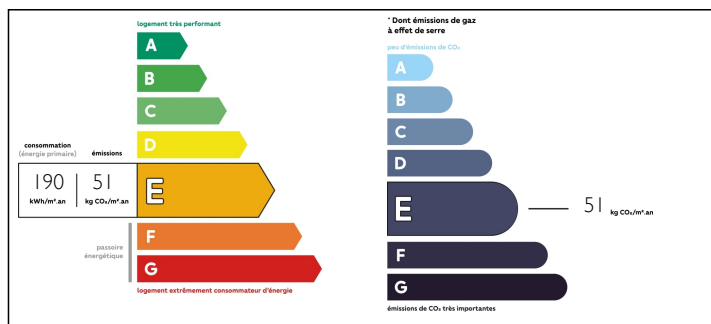
Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	126.5 m2
Terrain:	1938 m2

RÉSUMÉ

Entrée, hall avec escalier menant au premier étage et sous-sol, couloir avec à gauche la cuisine, WC et la salle de bain avec nouvelle douche à l'italienne, deux chambres au bout. A droite le salon. À l'étage trois chambres, WC et une salle de bain avec baignoire et douche. Combles isolés. Dans le sous-sol : 2 caves, la chaudière, l'installation d'eau de source. A l'extérieur : double garage, grange, grand jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Uzerche, un de plus beau villages de la Corrèze et a des petit commerces: boulangeries et bouchers (à 5 minutes à pied) un marché hebdomadaire, un marché des producteurs en été, coiffeurs, vétérinaire, maison médicale, école primaire et un collège, 3 supermarchés, bricolage marchés etc....

Les villages autour vous offrent des activités sportives et culturelles comme faire du canoë, du vélo, du cheval, des promenades. Il y a plusieurs lacs et étangs autour pour se reposer ou pêcher.

La gare vous connectera avec les villes de Brive-la-Gaillarde, Tulle et Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1580 EUR

NOTES