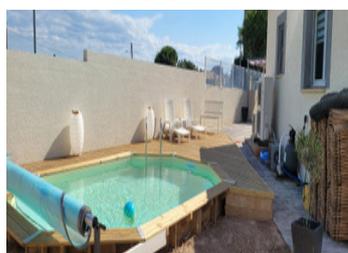


Maison moderne de plain-pied, d'aspect industriel. 4 chambres, 2 salles de bains, sauna, piscine, jacuzzi



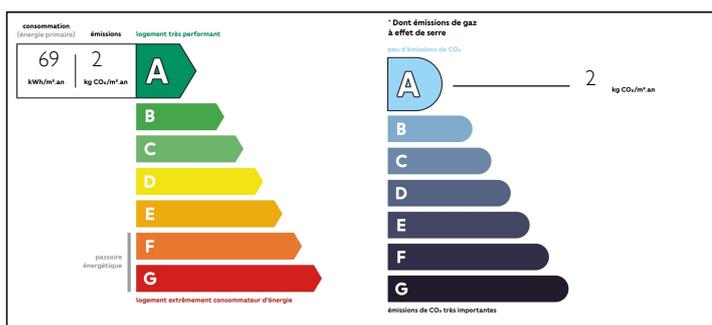
INFORMATION

Ville:	Aigues-Vives
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m ²
Terrain:	621 m ²

RÉSUMÉ

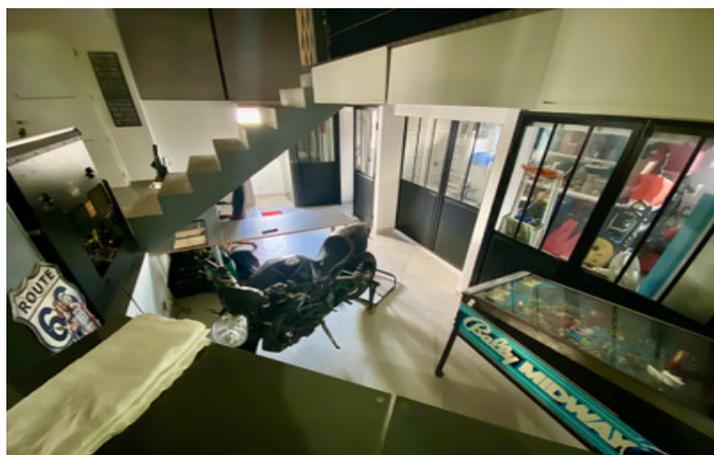
Située dans le charmant village proche Marsaillette, vous trouverez cette magnifique villa atypique, économe en énergie et dotée d'équipements modernes et de haute technologie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez fasciné par les beaux volumes qu'offre cette propriété et par l'attention qui a été portée à la décoration au style industriel.

L'espace de bureau est ouvert avec une belle hauteur sous plafond. Le garage possède de nombreuses fenêtres et verrières qui apportent une belle luminosité.

Au-dessus du garage se trouve une mezzanine qui fait office de cinéma /chambre mais peut aisément être convertie en appartement indépendant.

La pièce à vivre (séjour/cuisine ouverte) est somptueusement aménagée et décorée. Le séjour donne sur la véranda où se trouve un spa, idéal pour se détendre après une longue journée de travail.

La propriété possède 3 chambres, dont une avec son propre dressing.

La très grande salle de bain est équipée de deux lavabos, meubles, douche italienne spacieuse à commande numérique, wc et la complète est équipée d'une double vanité, une toilette suspendue et cerise sur le gâteau : un sauna. Cette salle de bain est suffisamment grande pour être séparée en deux pour créer aisément deux suites parentales.

Le jardin clos est plat et il y a une piscine et terrasse en bois. Il offre une magnifique vue sur les montagnes et les vignes.

Bonus : la maison est équipée de la fibre, de volets électriques avec commande numérique. Vous pouvez les ouvrir et les fermer de n'importe où, à partir d'une simple application sur votre téléphone.

La maison dispose d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, panneaux solaires (autoconsommation), pompe à chaleur, système de chauffage/climatisation par le sol. Faible empreinte carbone...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1729 EUR

NOTES