LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

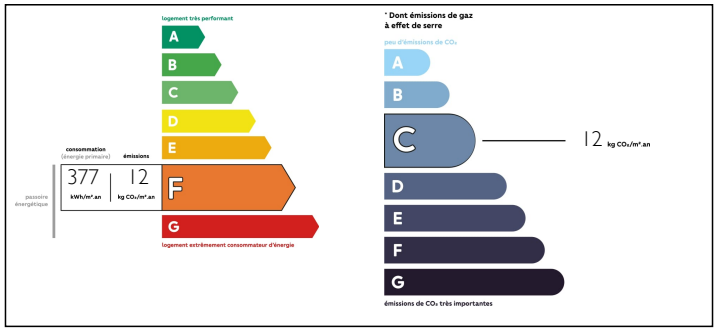
www.leggett-immo.com

Ref: A25059SPM85

Prix: 198 000 EUR
honoraires charge vendeur

- Sous offre - Maison sur sous sol de 160m2 avec logement indépendant.

DPE



INFORMATION

Ville:	La Chaize-le-Vicomte
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	159 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Cette maison à rénover est située au coeur de la chaise-Le-Vicomte, dispose de 3 chambres, d'une salle à manger, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, une salle de bain, WC, Les travaux d'embellissement sont nécessaires, offrant aux futurs propriétaires la possibilité de personnaliser l'espace selon leurs envies. Le jardin offre un espace en plein air où vous pourrez profiter des journées ensoleillées. De plus, il y a deux garages, offrant un espace de stationnement sécurisé. En plus de la maison principale, vous trouverez un appartement indépendant avec sa propre entrée. Idéal pour une location à long terme ou pour accueillir des membres de la famille. Celui-ci est composé d'une chambre, un espace cuisine, salon, salle d'eau , WC, véranda. Cette propriété n'attend que votre touche personnelle. Si vous recherchez une maison familiale avec un appartement indépendant, ce bien est une opportunité exceptionnelle. Visite virtuelle disponible sur le site LEGGETT IMMOBILIER

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La Chaise-le-Vicomte, commune prisée pour sa tranquillité et sa proximité avec les commodités locales.
Vous trouverez des écoles, des commerces, transports en commun, gare.
A 13min de la Roche Sur Yon ville avec tous commerces et services, hôpital, clinique. Les sables D'Olonne a seulement 35min.

Surfaces :
Chambres (11,50 - 10,35 - 11 m²)
Salle à manger (26 m²)
Salon (26 m²)
Cuisine (9m²)
Garage (30 - 43 m²)

Logement indépendant :
Cuisine (11 m²)
Chambre (15 m²)
Salon (14 m²)
Véranda (14 m²)
(Surfaces approximatives)

N'attendez pas, contactez-moi pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette propriété incroyable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr