

Maison de ville en pierre avec jardin clos et belle vue.

EXCLUSIF



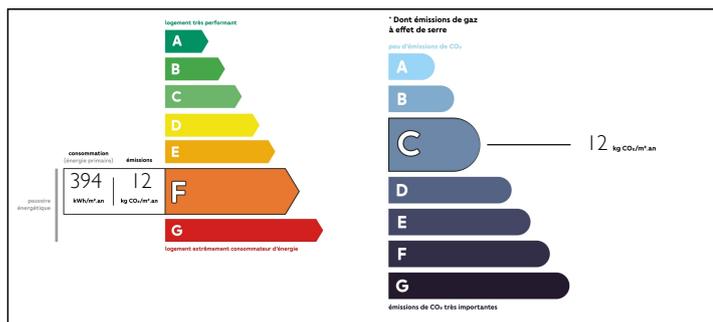
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Monclar            |
| Département: | Lot-et-Garonne     |
| Ch:          | 2                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 100 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 57 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

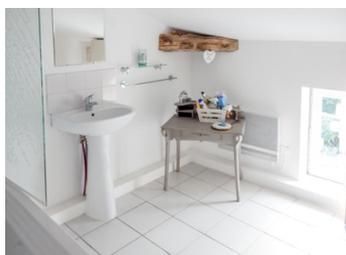
Maison de ville avec cuisine/salle à manger, salon avec poêle à bois, escalier en bois au premier étage avec chambre et salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC, rdc avec atelier et grande pièce que peut être utilisée comme seconde chambre (en ce moment utilisée comme cuisine d'été) avec accès à la terrasse avec pergola, et jardin clos avec patio.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison récemment rénovée avec :

- toiture neuve et isolation
- électricité et plomberie changées
- escaliers en bois
- double vitrage
- Poêle à bois et chauffage électrique
- tout-à-l'égout

Située dans une bastide à deux pas des commerces avec épicerie, pharmacie, banque, restaurant et bar.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES