

## Opportunité d'investissement sur le plateau d'Angoulême

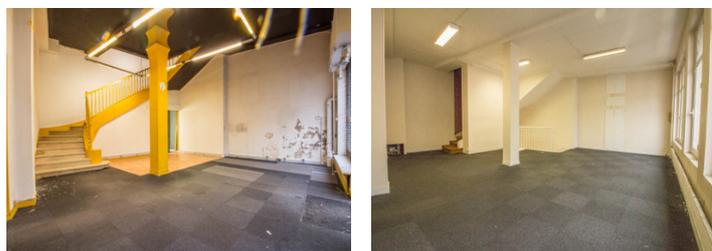


## INFORMATION

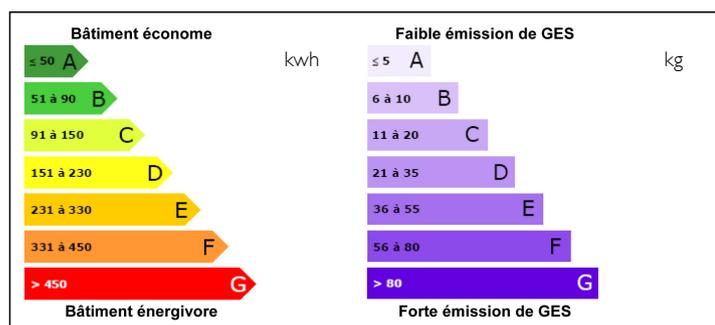
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	300 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Emplacement hyper centre pour cet immeuble à rénover sur 5 niveaux



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé sur le plateau d'Angoulême, cet immeuble de 300m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> de surface commerciale en rez de chaussée et avec roof top offrant une vue panoramique sur Angoulême, offre la possibilité de créer plusieurs appartements.

Des plans réalisés sont disponibles sur demande

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES