

Ferme de 3 chambres avec 2 grandes granges et un beau parc arboré de 1.5 hectares à proximité du centre ville.

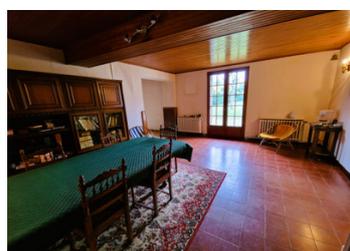


INFORMATION

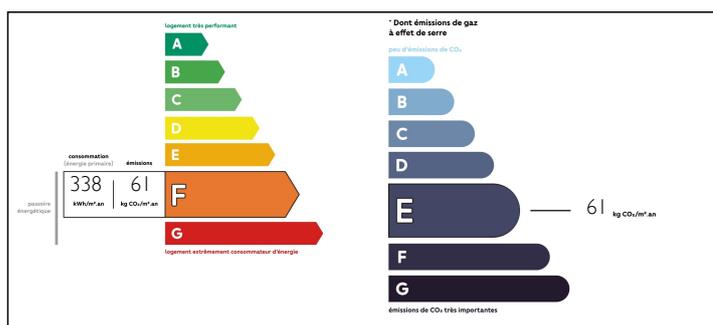
Ville:	Montpon-Ménéstérol
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150.97 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Proche du centre ville, dans un environnement relativement calme, cette ferme datant d'environ 1840 dispose d'un beau terrain de 1,5 hectare, entièrement clôturé et arboré. La propriété est de plain-pied, avec des pièces spacieuses, un grand cellier et 2 granges, l'une attenante à la maison, l'autre séparée. Il y a également un gîte périgourdin d'une chambre à rénover, qui peut être négocié.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon : 28 m²
Salle à manger : 26 m²
Cuisine : 9 m²
Placard de cuisine : 1 m²
Salle d'eau : 2.5 m²
Chambre 1 : 20 m²
Placard de rangement : 6 m²
Chambre 2 : 19 m²
Salle de bain : 7 m²
Chambre 3 : 20 m²

Cave : 49 m²
WC : 2 m²
Grange (attenant) - 106 m²
Grange (non attenant) 116 m²
avec débarras : 45 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Informations complémentaires :

La propriété a été construite vers 1840
Toiture en bon état
Double vitrage
Chauffage central au gaz
Tout-à-l'égout
Jardin entièrement clos avec plusieurs points d'accès différents
Poulailler

Taxe foncière 2000€ par an

Gîte périgourdin de 1 chambre à restaurer disponible pour négociation

La propriété est située à Montpon-Ménésterol avec accès à l'autoroute, la gare, plusieurs grands supermarchés (Intermarché, Lidl & Casino), station-service, écoles, médecins, dentistes, bars et restaurants, garages, cinéma, etc. ainsi qu'un marché hebdomadaire très fréquenté.

Les grandes villes de Bordeaux, Périgueux et Bergerac sont à 35/45 minutes en voiture, et Périgueux, Libourne et Bordeaux sont également

NOTES