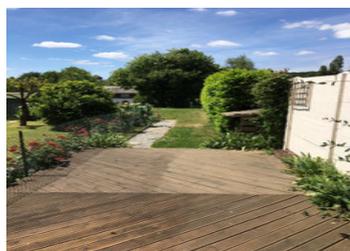


À 30 km de Vannes - Maison de ville historique avec jardin et parking. Boulangerie et commerces à proximité.

EXCLUSIF



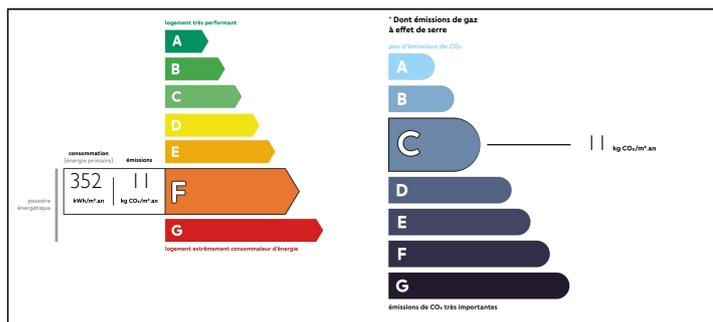
INFORMATION

Ville:	Sérent
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	605 m ²

RÉSUMÉ

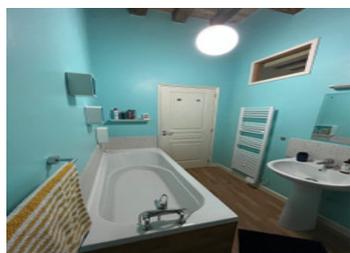
Caractéristiques principales : cette propriété du 17^e siècle offre beaucoup de charme avec sa cheminée monumentale en pierre et ses hauts plafonds avec poutraison. Cave. Possibilité de bâtir un garage avec accès via jardin. Accès rapide (5 min) à la route à quatre voies - Vannes/Ploërmel/ Rennes et la côte. À proximité : boulangerie, boucher, tabac, bar-restaurant, Intermarché, piscine municipale en été. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Salles de bains au 1^{er} et 2^e étage. Jardin de 600 m² à l'arrière avec accès au parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur comprenant au rez-de-chaussée :

Séjour splendide d'environ 27 m² avec cheminée monumentale en pierre (avec une poêle à bois), haut plafond de 3 m et + et poutraison. Cave.

Vestiaire - couloir.

Une cuisine spacieuse aménagée donnant sur une terrasse en bois et ouvrant sur le jardin.

Escalier d'époque en bois menant au palier du 1er étage, une salle de bains avec baignoire, douche et W.-C.

Une chambre principale d'environ 20 m² avec une cheminée décorative monumentale.

Deuxième étage : palier menant à une chambre parentale de 22 m², une salle de douche avec W.-C.

3e étage : dans le haut de la tour via une échelle se trouve une petite pièce bureau de 9 m², ou chambre occasionnelle.

Extérieur : jardin arrière de 605 m². Il y a un accès au fond du jardin pour un parking avec portail.

Serent centre, commerces et services à proximité.

Roc-Saint-André chemin velo / canal 7,5 km

Josselin, ville médiévale 18 km

Ploërmel 19 km

Rochefort-en-Terre, village médiéval 23 km

Vannes 30 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES