

Belle ferme de 5 chambres avec piscine et 2 appartements locatifs à 20 minutes de Niort.



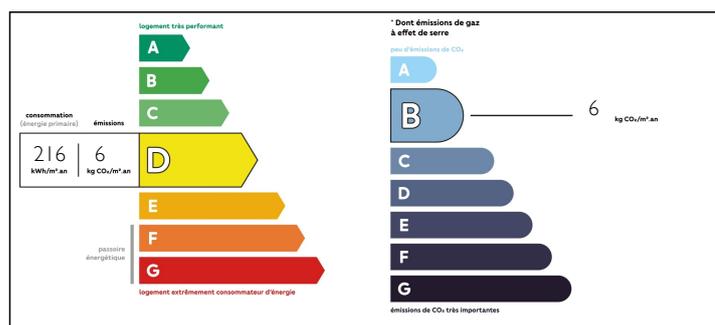
INFORMATION

Ville:	Beaussais-Vitré
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	450 m ²
Terrain:	4828 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette belle ferme historique magnifiquement rénovée, avec 300 m² d'espace de vie, se trouve aux côtés d'un deuxième bâtiment abritant deux appartements séparés, accompagnés de dépendances supplémentaires. La propriété est située dans un parc paysager et clos de 4 800 m². Ce parc comprend un jardin potager, un verger productif et une piscine de 8x4 mètres avec abri. Cet endroit idyllique offre une atmosphère paisible pour ceux qui recherchent une retraite à la campagne avec un potentiel commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA MAISON PRINCIPALE - 300 m² d'espace de vie

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger familiale de 60 m² avec un sol carrelé.

Salle à manger formelle avec poêle à bois de 39,5 m².

Salon de 40 m² avec un sol en pierre.

Salle de sport de 21 m² avec sauna.

Salle de douche de 7 m².

WC de 1,3 m².

Chaufferie/cellier de 13 m².

Cave de 7,60 m².

Serre de 7,50 m².

Premier étage

Accès depuis la cuisine par un escalier en bois :

Couloir de 10 m² avec un parquet menant à :

Chambre avec des plafonds en pente de 13 m².

Chambre principale avec dressing.

Salle de douche de 10,7 m².

WC de 1,70 m².

Par une porte connectée de l'autre côté de la maison :

Couloir de 9 m² menant à :

Chambre de 11,7 m² avec une mezzanine de 7,50 m².

Chambre de 11,3 m² avec une mezzanine de 7 m².

Chambre-cabine de 8,80 m².

Mezzanine-bureau/bibliothèque de 32 m², avec un escalier en colimaçon en métal descendant dans le salon du rez-de-chaussée.

La maison principale est chauffée par une pompe à chaleur haute température.

À côté de la maison principale se trouve un bâtiment en pierre divisé en deux appartements destinés à la location ou à l'hébergement des invités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2839 EUR**

NOTES