

Maison de village de deux chambres à rénover proche de La Mothe Saint Heray



INFORMATION

Ville:	La Mothe-Saint-Héray
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	141 m2
Terrain:	407 m2

RÉSUMÉ

Maison de village à rénover avec une grande salle de réception, 2 chambres et un grand grenier à aménager. Projet parfait pour quelqu'un qui veut ajouter de la valeur. Idéalement situé entre Saint Maixent L'ecole et La Mothe St Heray, l'emplacement offre un accès facile aux commerces et industries locales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'agencement est le suivant :

Vous entrez dans une grande pièce, anciennement une boulangerie, actuellement utilisée comme serre pour de nombreuses plantes avec des escaliers menant au 1er étage. Cette pièce mène à l'espace de vie principal, suffisamment grand pour accueillir une table à manger. La cuisine se trouve à l'arrière. Il y a également une arrière-cuisine à ce niveau

Au 1er étage, il y a un grand espace ouvert, actuellement utilisé comme salon/bureau.

Un couloir mène à deux chambres doubles et une salle de bains avec un escalier menant au grenier.

Il y a quelques dépendances à l'arrière de la propriété, mais toutes ont besoin d'être réparées.

Il y a un petit jardin en pente à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 285 EUR

NOTES