

Beau terrain à bâtir avec vue sur la campagne proche du village prisé de Saint-Saud-Lacoussière, Dordogne

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Saint-Saud-Lacoussière |
| Département: | Dordogne               |
| Ch:          | 0                      |
| SdB:         | 0                      |
| Surface:     | 0 m <sup>2</sup>       |
| Terrain:     | 4565 m <sup>2</sup>    |

## RÉSUMÉ

Ce terrain à bâtir est situé juste en bordure du Village de Saint-Saud-Lacoussière. Il se trouve à quelques pas du centre où vous trouverez un bar et des restaurants, un supermarché, une pharmacie et une boulangerie. Raccordement électricité, téléphone et eau disponible en bordure de terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le terrain est situé en bordure du Village de Saint-Saud-Lacoussière dans une zone constructible. Il y a de belles vues à l'arrière de la parcelle.

Le terrain est principalement en herbe avec de nombreux arbres fruitiers et plat au bout, à proximité de la route. L'extrémité est principalement constituée de broussailles et descend sur une berge.

Saint-Saud-Lacoussière se trouve dans le Périgord Vert au Nord Dordogne.

Elle dispose d'un supermarché, d'une boulangerie, d'un coiffeur, d'un bar, de restaurants, d'une école et d'un fabuleux lac de baignade.

L'aéroport de Limoges est à environ 45 km par la route

Toutes les mesures sont approximatives. Plus de photos disponibles sur demande.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES