

Victor Hugo, spacieuse maison de ville avec jardin.



INFORMATION

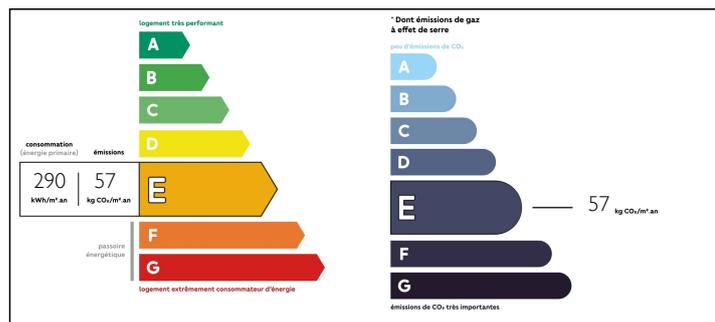
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

Beau cachet (hauts plafonds, pierre, parquets...) pour cette maison de ville à finir de rénover avec 5 chambres, deux bureaux, jardin, idéalement située dans le centre d'Angoulême.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison familiale se situe dans le centre ville d'Angoulême, toutes les commodités à pied.

Au RDC

- Une entrée 9 m²
- Un double salon de avec cheminée : 30 m²
- Une cuisine de 24 m² donnant sur le jardin
- Un sas 7,5 m² avec grand placard

Au 1er étage :

- Une chambre de 15 m²
- Une chambre de 12,5 m²
- Un bureau / dressing de 8,5 m²
- Une salle de bains avec W.-C. de 5 m²

Au 2e étage :

- Une chambre de 15 m²
- Une chambre de 12,5 m²
- Un bureau / dressing de 8,5 m²
- Une salle de bains avec W.-C. de 5 m²

Au 3e niveau :

- Combles aménagés : chambre de 24 m²

- cave

Agréable jardin arboré de près de 300 m² sur l'arrière de la maison.

Chauffage gaz de ville, huisseries simple vitrage, rafraichissements à prévoir.

Idéalement placée, cette propriété offre un bel espace pour toute la famille !
Venez la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1800 EUR**

NOTES