

Une maison confortable de 2 chambres située dans un complexe fermé comprenant 2 autres propriétés

EXCLUSIF



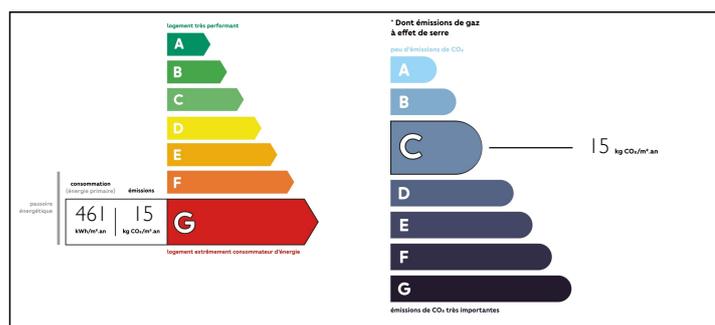
INFORMATION

Ville:	Loretz-d'Argenton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	82.14 m ²
Terrain:	537 m ²

RÉSUMÉ

Maison confortable de deux chambres, avec chambre et salles de bains à chaque étage. Situé dans un complexe fermé de deux autres propriétés qui partagent le jardin principal et l'abri voiture, chacune des trois propriétés dispose d'une dépendance séparée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le style de la maison est traditionnel avec des poutres en bois et feu de bois avec cheminée.

Le jardin est situé à l'arrière de la propriété, où il y a un parking et une petite dépendance.

La propriété est idéalement située pour l'accès au village d'Argenton-l'Église où vous trouverez un bar, banque, tabac, coiffeurs, etc.

Thouars est à 10 km et Montreuil-Bellay à 14 km.

Il y a d'excellentes liaisons ferroviaires et aéroportuaires offrant des connexions nationales et internationales

Cuisine 15,74 m²

salon 20,65 m²

Chambre 2 14,3 m²

Salle de bains au rez-de-chaussée / buanderie 5,47 m²

Chambre 1 19,20 m²

Salle de bains 7,35 m²

NOTES

VEUILLEZ NOTER : LE JARDIN EST PARTAGÉ ENTRE LES 3 MAISONS.

Trois propriétés dans la cour référence A17061 , A25142MGO79, A16741

Cette propriété devra être raccordée au système de drainage du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>