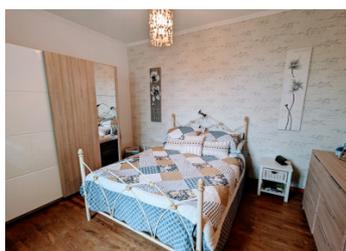


Belle maison, 4 chambres, jardins arborés, piscine avec terrasse, dans un hameau. 5 minutes à pied d'un bar.



INFORMATION

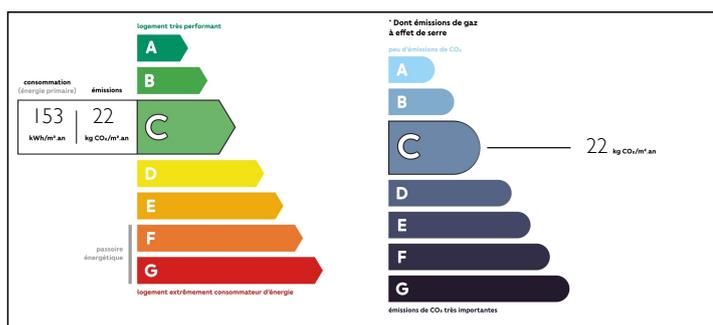
Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1280 m ²



RÉSUMÉ

Située à 15 mins de St-Yrieix-La-Perche et 10 mins de Nexon, cette maison décorée avec goût et bien entretenue est prête à emménager sans besoin d'entretien. Avec 4 chambres, la maison est idéale pour une famille, pour ceux qui ont besoin de plus d'espace ou comme maison de vacances. Double vitrage et bien isolée partout, cette maison économe en énergie dispose du chauffage central au gaz, et le poêle à bois dans le salon ajoute une ambiance chaleureuse pendant les mois les plus froids. Le jardin arboré bien conçu comporte de nombreux espaces différents offrant des options d'espace de vie extérieur tout au long de la journée. La terrasse avec pergola offre un endroit ombragé pour les repas en plein air, tandis que la piscine et la terrasse surélevée constituent l'endroit idéal pour se détendre. Située dans un hameau calme mais avec accès aux commodités à proximité (5 min à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **424 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

SALON/SALLE À MANGER (7,4m x 4m : 29m²)

En entrant par la porte d'entrée, on tourne à gauche dans une grande salle à manger et salon combinés. Les fenêtres double aspect donnent à la pièce beaucoup de lumière. Un poêle à bois contemporain complète le chauffage central au gaz dans le salon, créant un espace de réception vraiment confortable. Les doubles portes à l'arrière de la propriété mènent à une jolie terrasse en bois avec une pergola pour l'ombre.

CUISINE (4m x 4,2m : 16,69m²)

En face du salon, on traverse le couloir du rez-de-chaussée pour accéder à la cuisine moderne entièrement équipée. Les éléments muraux et au sol légers au grain de bois avec poignées encastrées en acier brossé offrent beaucoup de rangement. Un îlot central offre davantage de rangements et de sièges dans cet espace bien conçu.

CHAMBRE I EN BAS (4m x 3,3m : 13,1m²)

Cette chambre lumineuse a une fenêtre donnant sur le jardin rare. Un mur d'accent subtil a été créé avec un papier peint texturé en toile présentant un motif calligraphique. Il y a suffisamment d'espace pour un lit double, des tables de chevet, une grande armoire double et des commodes.

SALLE D'EAU (4,9m²)

À proximité immédiate de la chambre du rez-de-chaussée, la salle de douche comprend un grand lavabo posé sur un meuble à 2 tiroirs, 2 armoires hautes et étroites assorties, une cabine de douche moderne et un sèche-serviettes électrique compact. La cabine de douche est dotée d'options de pulvérisation à effet de pluie,...