

Charmante maison de village en pierre, entièrement rénovée, avec jardin clos et terrasse, vallée du Lot



INFORMATION

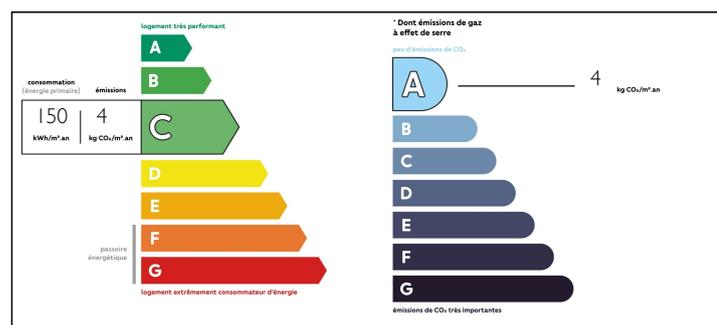
Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	319 m ²



RÉSUMÉ

A 20 mn de Cahors, jolie maison de village, ancienne, restaurée récemment, sur terrain de 319 m². Maison prête à être habitée, idéale pour personne(s) recherchant une maison sans travaux. Travaux réalisés : toiture, isolation, double vitrage, installation insert bois très performant, tout l'aménagement intérieur dont électricité et plomberie. Adoucisseur d'eau. Tout-à-l'égout. Au RDC agréable salon avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, sans vis-à-vis, 1 chambre, 1 salle de bain avec baignoire et douche, WC séparé. A l'étage 2 chambres, salle d'eau avec WC et pallier pouvant servir de bureau ou d'espace de couchage d'appoint. Grand sous-sol, en rez-de-jardin, comprenant une 4^e chambre, cuisine / buanderie, plusieurs rangements et une cave à vin / cellier. Cabane de jardin et abri sous la terrasse. Dans village comprenant les principaux commerces et services de proximité, près de Cahors et Saint-Cirq-Lapopie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 502 EUR

NOTES