

Très spacieuse maison bourgeoise au cœur du Beaujolais, Villefranche sur Saone, avec jardin Zen et piscine.

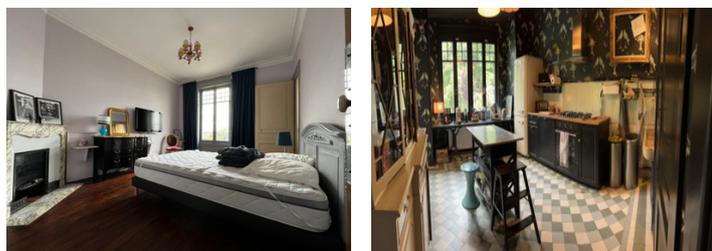


INFORMATION

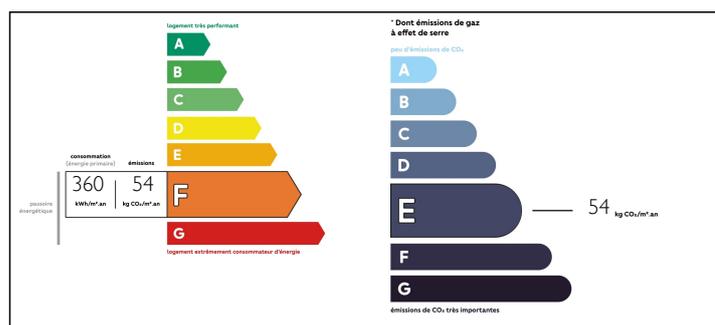
Ville:	Villefranche-sur-Saône
Département:	Rhône
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	386 m ²
Terrain:	509 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison bourgeoise de 1905 fait le bonheur des familles qui veulent de l'espace et de l'authenticité. Sur 3 niveaux, la maison de 386 m² dispose d'une grande terrasse qui surplombe un écrin de verdure clos de murs, d'un double garage et d'une cave à vin. Quand on entre dans cette demeure, on ne peut qu'être séduit par les parquets, les boiseries, les escaliers et les cheminées qui font de cette maison un lieu unique où l'ancien et le moderne cohabitent subtilement. Au rez de chaussée, la grande pièce de vie traversante de 47 m² donne le ton de cette demeure où l'on se sent bien immédiatement. La vaste entrée dessert le salon, la salle à manger et la cuisine qui accède au jardin. Au premier étage, 5 grandes chambres dont une suite parentale très cozy avec un bow-window. Le deuxième étage de 123 m², offre...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villefranche-sur-Saône, nichée au cœur de la région Rhône-Alpes en France, est une ville pittoresque réputée pour son ambiance charmante et son histoire riche. Située le long des rives de la Saône, la ville possède un superbe vieux quartier médiéval caractérisé par ses ruelles étroites en pavés, ses façades colorées et ses places charmantes bordées de cafés et de boutiques. Imprégnée de tradition, Villefranche-sur-Saône offre aux visiteurs un aperçu de son passé à travers son architecture bien préservée, notamment l'impressionnante église Notre-Dame-des-Marais et l'emblématique Rue Nationale. Le marché animé de la ville, organisé régulièrement sur la place principale, met en valeur les produits locaux, les fromages et les vins, invitant les visiteurs à se délecter des délices gastronomiques de la région. Avec sa beauté captivante et son charme intemporel, Villefranche-sur-Saône est une destination qui capture l'essence du charme et de l'hospitalité français.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

NOTES