

Magnifique moulin rénové avec étang, jardins paysagers et grange 10 mins de St Cyprien



INFORMATION

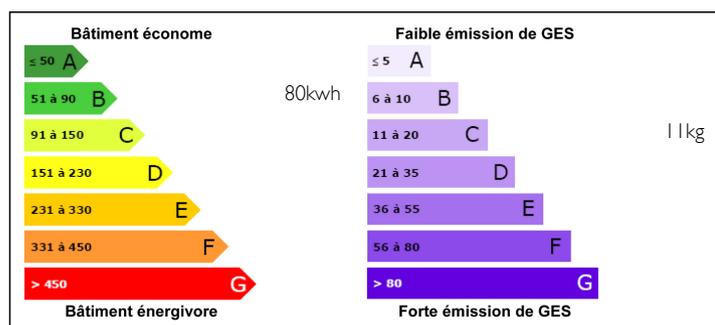
Ville:	Saint-Cyprien
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	5401 m ²



RÉSUMÉ

Cet impressionnant ancien moulin a été soigneusement rénové pour offrir une grande et confortable maison de 5 chambres avec vue sur l'étang. Située dans des jardins paysagers et bénéficiant d'une grange séparée, cette fabuleuse propriété se trouve à l'orée d'un petit village 10 minutes de St Cyprien

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON (230m²) - entièrement rénovée avec un bon classement énergétique

REZ-DE-JARDIN

- CUISINE américaine / SALLE À MANGER (50 m²) avec terrasse donnant sur le jardin
- CHAMBRE (13 m²) communicante avec une autre chambre
- CHAMBRE (14 m²)
- SALLE DE DOUCHE / TOILETTE (5 m²)
- Buanderie / Chaufferie (8 m²)
- CAVE (5.5 m²)

PREMIER ETAGE

- ENTRÉE (10 m²)
- CHAMBRE (15 m²)
- CHAMBRE (14 m²) plus armoire
- SALLE DE BAIN / WC (11 m²)
- CHAMBRE avec suite (19,5 m²)
- SALON (39 m²) avec vue sur l'étang et poêle à bois
- VERANDA (15,5 m²)
- Grenier (100m²)

EXTERNE

GRANGE (70 m²) située sur une parcelle de terrain en face de la maison, actuellement utilisée comme garage et atelier.

Étang de 1500m²

Jardins paysagers

GENERALITES

Double vitrage

Chauffage central au gaz

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2052 EUR**

NOTES