

Jolie maison indépendante de 3 chambres avec petite grange attenante, garage et jardins dans un hameau



INFORMATION

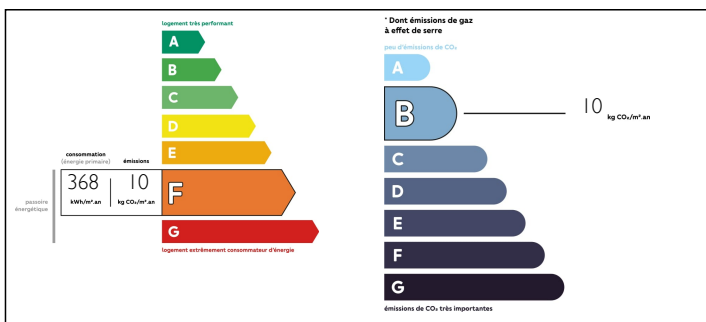
Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	3198 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de plain-pied est un véritable bijou avec beaucoup de potentiel pour augmenter l'espace de vie si nécessaire. Avec de nombreuses parties déjà bien rénovées: de nouvelles électricité, plomberie/salle de bains, chauffe-eau de 4 ans, nouvelle isolation, nouvelle cuisine et salon sols carrelés et cheminées caractéristiques, cette maison confortable est habitable immédiatement et doit être vu pour être pleinement apprécié. La grange attenante est un espace de stockage idéal ou pourrait être le projet parfait pour les nouveaux propriétaires d'étendre dans (et même au-dessus). Le garage séparé, abritant le puits, mène également à une autre pièce qui pourrait être utilisée comme atelier ou studio. Avec un grand jardin attenant, une cour privée et une autre parcelle de terrain en face avec des parterres surélevés, des arbres fruitiers et un petit mare, c'est un endroit idyllique pour vivre la bonne vie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne sur un couloir carrelé au centre de la propriété. Sur la droite se trouve le salon confortable avec une grande fenêtre sur le devant et une belle cheminée abritant un poêle à bois. Cette pièce mène à la cuisine à l'arrière de la propriété, avec beaucoup d'espace pour une table et des chaises. L'ancienne cheminée a été rénovée de manière créative pour créer un bel élément au centre de la pièce, abritant le four.

A gauche du hall d'entrée se trouve la chambre avant, 10.6m², avec un sol carrelé. La chambre arrière, 10.4m², donne sur la cour privée gravillonnée à l'arrière de la maison. Cette pièce mène également à la troisième chambre, actuellement utilisée comme studio/bureau à domicile, avec une porte menant au passage extérieur.

La nouvelle salle de bains est équipée d'une jolie baignoire indépendante avec douche et d'un sol en tomettes de caractère. Une buanderie séparée abrite le chauffe-eau électrique et la machine à laver.

Il y a 3 petites dépendances attachées à la maison ainsi que la plus grande grange attenante. Le garage séparé mène également à une autre pièce qui pourrait être parfaite comme atelier ou studio avec un peu de travail.

L'espace extérieur est entièrement clôturé avec une grande pelouse avec ainsi que la cour arrière derrière la maison. De l'autre côté du chemin se trouve un autre grand jardin avec des potagers surélevés, des arbres fruitiers et un mare.

Située...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

NOTES