

Maison dans le village de L'Hermenault avec 2 chambres, grange et garage.



## INFORMATION

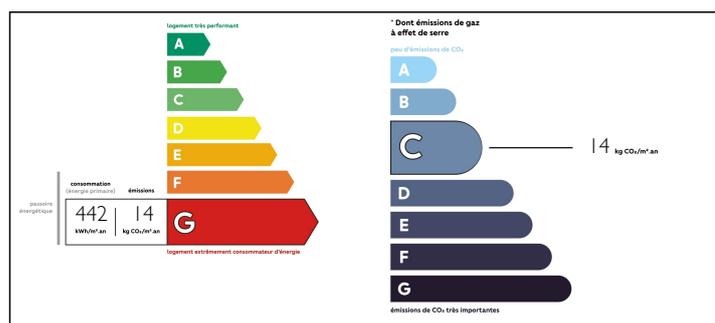
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | L'Hermenault       |
| Département: | Vendée             |
| Ch:          | 2                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 103 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 30 m <sup>2</sup>  |



## RÉSUMÉ

Cette maison compacte mais étonnamment spacieuse a deux caves. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec bar pour le petit déjeuner, wc, une salle à manger et un salon séparé par l'escalier menant au premier étage. Au premier étage se trouvent 2 grandes chambres doubles, dont l'une a un dressing de bonne taille, et une salle de douche. À l'extérieur, il y a une terrasse privée fermée, une grande grange, et un garage. Le village dispose d'un supermarché, d'un pôle santé, d'une boulangerie, et d'une école.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Surfaces approximatives : cuisine 9.5m<sup>2</sup>, salle à manger 18.5m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, chambres 10m<sup>2</sup> et 20.5m<sup>2</sup>, dressing 8.5m<sup>2</sup>, terrasse 30m<sup>2</sup>, grange 119.5m<sup>2</sup>, caves 19m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>. Garage 25m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES