

Charmante propriété en pierre rénoverée, située dans un hameau calme du Quercy Blanc, 5 chambres, avec vue.

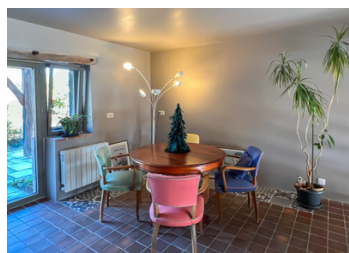
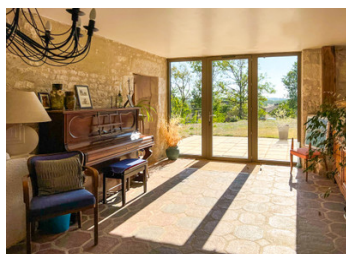


INFORMATION

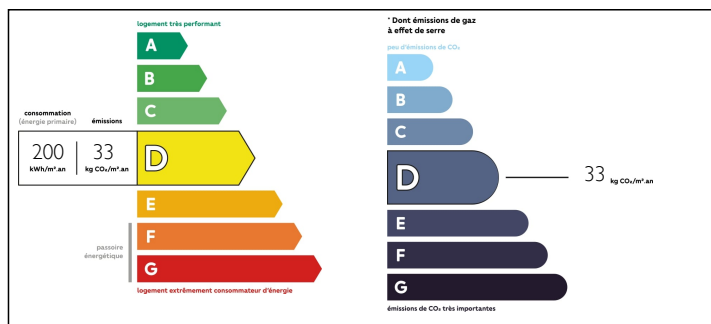
Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	265 m2
Terrain:	1788 m2

RÉSUMÉ

Une belle propriété en pierre vous offrant une maison familiale spacieuse de 5 chambres, avec de grands espaces de vie. La propriété a été rénoverée par les propriétaires actuels au cours des dernières années : double vitrage en alu neuf, toiture et isolation refaitent, fosse septique remplacée, etc. Elle est située dans un hameau calme entre Montcuq et Montaignu de Quercy et offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Avec piscine hors sol.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée (18,21 m²)

Cuisine/salle à manger (30 m²) avec cellier, poêle à pellets, porte extérieure donnant sur terrasse

Chambre 1 (13 m²) avec porte extérieure

Dressing (6,7 m²) avec placards intégrés

Buanderie (1,5 m²)

WC (1,5 m²)

Salle d'eau (5 m²) avec vasque, douche à l'italienne

Chambre 2 (11,90 m²) avec lavabo dans la chambre

DEMI NIVEAU SUPERIEUR:

Salle à manger (17,30 m²) avec porte extérieure donnant sur une terrasse couverte

Couloir (1,5 m²)

Chambre 3 (11,5 m²)

Pièce (7,5 m²) avec lavabo, actuellement utilisée comme rangement

Depuis ce niveau : on accède à la pièce à vivre principale (78 m²) de style cathédrale, avec poêle à pellets, et accès à 2 pièces mansardées (15 m² et 8,5 m²) avec hauteur sous plafond limitée.

PREMIER ÉTAGE (escalier depuis la cuisine/salle à manger) :

Chambre 4 (15 m²) avec évier en pierre d'origine

Salle de bains (6 m²) : avec lavabo, douche, baignoire et WC

Chambre 5 (9,5 m²)

DEUXIÈME ÉTAGE :

Grenier/dortoir entièrement rénové (38 m²) avec fenêtres Velux,

EXTRA:

Four à pain en pierre, situé dans une petite grange ouverte

Atelier

Il y a plusieurs terrasses à différents niveaux d'où vous pourrez profiter du jardin et de la campagne environnante.

Piscine hors sol.

Confort moderne : toiture neuve et nouvelle isolation, nouveau double vitrage en aluminium, nouvelle fosse septique, 2 nouveaux poêles à pellets, fibre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES