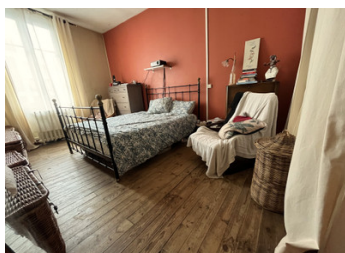


Maison de 242m au sol . 220 m2 habitable 10 pièces, 6 chambres 3 salles d'eau. Terrains de 561m2



INFORMATION

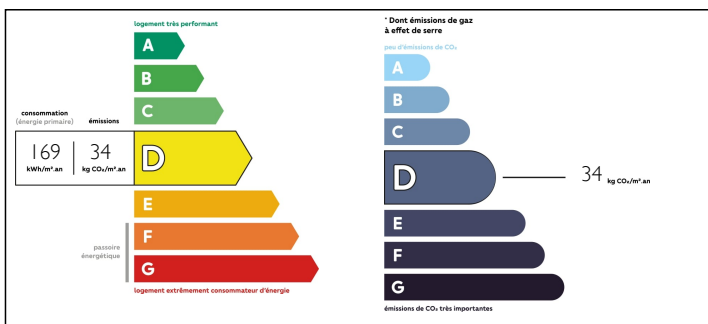
Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	561 m2



RÉSUMÉ

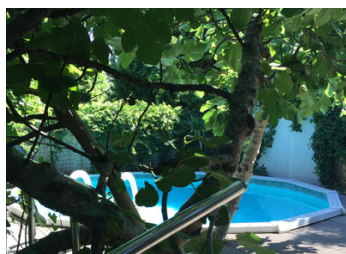
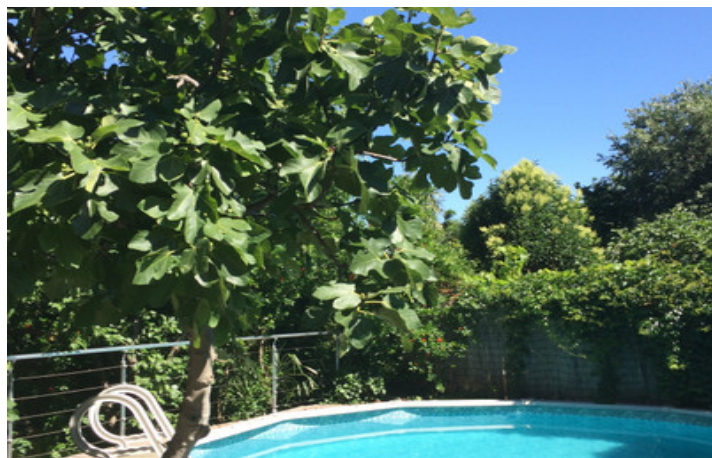
Maison de caractère début XXe siècle, atypique, dans le quartier "La Côte Pavée". Maison d'une surface habitable de 242m². 220 m2 habitables : 10 pièces : 6 chambres, 3 salles d'eau. Terrain arboré intimiste avec piscine hors-sol et terrasse. Elle est située à seulement 5 minutes à pied de l'école le Caousou. Proximité immédiate de tous les commerces et transports. * Le rez-de-chaussée est composé de deux appartements (un T2 et un T3) avec circulation commune. Possibilité de louer pour revenu locatif. L'étage est composé d'un grand salon/salle à manger, 2,80m de hauteur sous plafond, lumineux, verrière, un balcon sans vis à vis. Une cuisine, une salle de bain, trois chambres aux beaux volumes, un dressing et des rangements complètent l'étage. Annexes : studio 18 m2 remises et studio. Jardin 561m2 avec piscine hors sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien offre plusieurs possibilités : locatif, bureau commercial en rdch ou tout simplement maison de grande famille. Chauffage central gaz. Piscine hors sol avec terrasse. Prévoir travaux de rafraîchissement. 1er étage : pièce de vie 40m² avec verrière et balcon, cuisine bien équipée 8m², 3 chambres de 16m² ; 15,36m² ; 7,36m². Salle de bains 8,30m², et wc séparée. Studio 18m². T3 60m², T2 46m². PARKING possible pour 70€ mensuel. Ce bien est situé à TOULOUSE, ville à l'architecture caractéristique des cités du Midi de la France. Toulouse est souvent surnommée «la ville rose » en raison de la couleur du matériau de construction traditionnel local, la brique de terre cuite. Le développement de la culture de la violette de Toulouse au XIXe siècle en fait un emblème de la ville et lui vaut aussi le surnom de « cité des violettes ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES