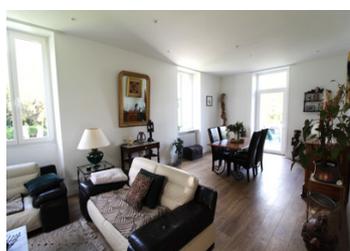


Saint-Astier : Jolie maison de maître avec piscine, dépendances et parc arboré entièrement clos



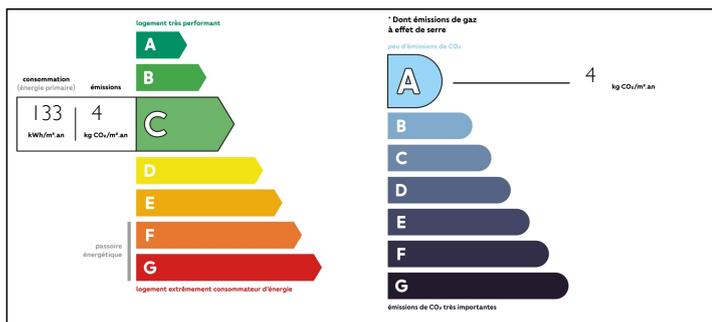
INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	4894 m ²

RÉSUMÉ

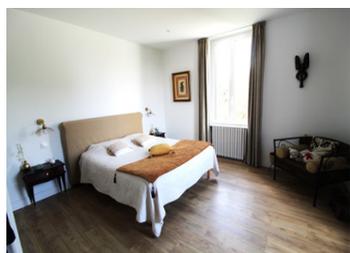
La propriété se compose de : LA MAISON DE MAÎTRE de 170 m² sur 3 niveaux et 1 sous-sol enterré - Au rez de jardin : 1 hall d'entrée, 1 cuisine entièrement équipée, 1 WC et 1 salon/salle à manger donnant sur une terrasse de 27 m². - Au 1^{er} étage : 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 buanderie. - Au 2^e étage, dans les combles, 1 chambre avec SDB, WC et dressing. - Au sous-sol : la chaufferie avec un accès par l'extérieur. LA DÉPENDANCE de 79 m² en 3 parties avec grenier 34 m² et cave 20 m². - 1^{re} partie : 1 espace de 31 m² pouvant être aménagé en cuisine d'été avec une terrasse couverte de 15 m² - 2^e partie : 1 espace de 23 m² pouvant servir de stockage avec 1 cave et un grenier de 30 m² - 3^e partie : 1 espace de 25 m² pouvant servir de garage. LA...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Les atouts de cette maison :

- huisseries triple vitrage en PVC avec verre retardateur d'effraction
- Volet en aluminium
- Chaudière à granulés
- Ballon thermodynamique
- Tout-à-l'égout
- Fibre
- Cuisine entièrement équipée avec électroménager récent et de qualité (plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, four).
- Réfection des toitures avec pare-pluie sur les dépendances.
- Électricité et plomberie refaites.
- Façade nettoyée, pierres d'angles hydrofugées et reprises par un compagnon du devoir, pose d'une marquise.
- Sols refaits en travertin et cabochons pour la cuisine et le hall d'entrée.

NOTES

Idéalement placée aux portes de Saint-Astier
À 5 min du centre de Saint-Astier, à 15 min de la zone commerciale Auchan Marsac-sur-l'Isle, à 20 min de Périgueux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>