

Le Vésinet - Maison 250 m de 1930 à rénover proche RER A et des Ibis



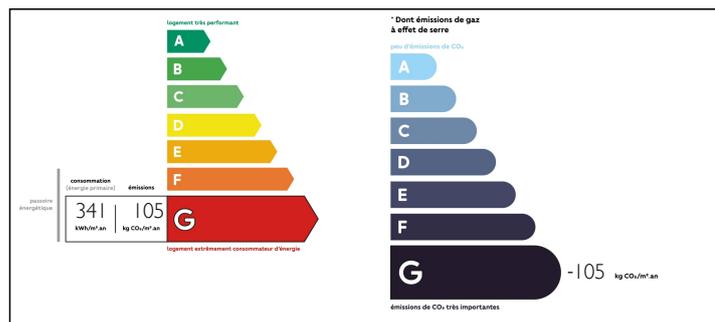
INFORMATION

Ville:	Le Vésinet
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m ²
Terrain:	1430 m ²

RÉSUMÉ

78110 Le Vésinet - A 300m du parc des Ibis et 600m de la gare RER Le Vésinet-Le Pecq, maison de 250 m² habitable en meulière de 1930 à rénover sur 1 430m² arboré, sans vis à vis et sur rue calme et résidentielle. La maison comprend 9 pièces principales, 2 cuisines, 5 chambres, 1 salle de bains et 2 salles de douche. Des vitraux et une cheminée ajoutent une touche d'élégance. Le rez-de-jardin d'environ 90 m² avec une hauteur sous plafond de 2,20 mètres et ses fenêtres permet de conserver la distribution actuelle ou d'aménager un logement pour une jeune fille ou garçon au pair, un espace de fitness ou un home cinéma, à côté des locaux techniques. Un audit énergétique a été réalisé, et avec un budget d'environ 80 000 €, la maison pourrait passer à la classe énergétique A. Cela inclut le remplacement de la chaudière...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Opportunité Exceptionnelle de Rénovation au Vésinet.

Vous êtes à la recherche d'une maison pleine de potentiel sur un terrain de plus de 1 400 m² dans un quartier prisé à seulement 300 m du parc des Ibis et à proximité du RER A Le Vésinet-Le Pecq ? Vous avez frappé à la bonne porte ! Leggett Immobilier International est ravi de vous présenter cette maison en meulière de 1930, conservée dans son état d'origine depuis son acquisition en 1970. Cette maison offre une occasion unique de créer votre propre oasis de confort dans un emplacement idéal. Caractéristiques Principales :

- Emplacement Idéal : Située à seulement 600 mètres de la station de RER A Le Vésinet Le Pecq, cette maison est parfaitement connectée au quartier des affaires de La Défense et à Paris, ce qui en fait un choix idéal pour les trajets quotidiens ou les sorties en ville.
- Grande Parcelle de Terrain : La maison repose sur un terrain plat spacieux de 1 430 m², offrant de nombreuses possibilités pour les enfants, le jardinage, la détente en plein air et même l'ajout d'une piscine ou d'un garage.
- Spacieuse et Élégante : Cette maison dispose de 9 pièces principales, 5 chambres, 2 salles de bains. Elle est également ornée d'une belle cheminée et de fenêtres avec des vitraux, ajoutant une touche d'élégance.

Surface Habitable Généreuse : Avec une surface habitable de 250 m², cette maison offre un espace spacieux pour personnaliser votre chez-vous. De plus, le rez-de-jardin d'environ 90...

NOTES