

Maison individuelle de 7 pièces sur deux niveaux comprenant double séjour, salle à manger, 4 chambres.



## INFORMATION

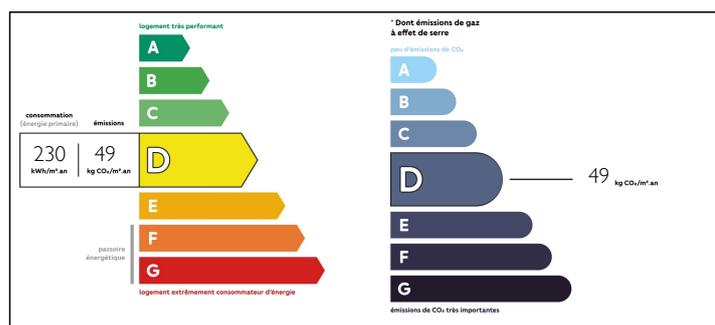
Ville:	L'Étang-la-Ville
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	1100 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Proche de l'Étang La Ville et de Saint Nom La Bretèche, à 5' à pied des transports vers Paris, La Défense et Saint Germain en Laye (ligne L et Tram T13), agréable maison semi-récente de deux niveaux, bâtie sur un terrain arboré et entièrement clos, à l'abri des regards.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans un ensemble résidentiel de standing en bordure de la forêt de Marly, au sein un environnement calme et boisé se situe cette maison indépendante de 150m<sup>2</sup> habitables avec véranda intégrée orienté sud-ouest, construite sur un terrain de 1100m<sup>2</sup> arboré et entièrement clos.

° Le vestibule d'entrée dessert sur la gauche le double séjour de 56m<sup>2</sup> au toit cathédrale réchauffé d'une belle cheminée ouverte en pierre, prolongé de la salle à manger ainsi que la partie véranda entièrement réalisée en double vitrage, le tout en surplomb du jardin.

° Sur la partie droite se répartissent deux chambres dont une avec balcon, la salle de bain (à rafraichir), un WC séparé.

° Au milieu de la partie séjour et de la partie nuit se trouve la cuisine séparée toute équipée.

° Au rez de jardin se déploient deux grands espaces actuellement utilisés en chambres qui peuvent être aisément convertis en appartements indépendants avec accès extérieur dédié.

° Deux petites dépendances, l'une ouverte et l'autre fermée, viennent compléter cette propriété.

°° Maison entièrement sécurisée par système d'alarme Vérisure, deux accès séparés pour les véhicules et une entrée piéton. De hautes haies cachent la maison de son environnement immédiat et garantissent une grande discrétion.

Investissement idéal pour de jeunes actifs travaillant à Paris ou La Défense, à la recherche d'un lieu de vie agréable et protégé de l'agitation urbaine.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## NOTES