

Maison de 160 m², 5 pièces, piscine, 2 garages sur un terrain de 2057 m². studio. Proche toutes commodités.



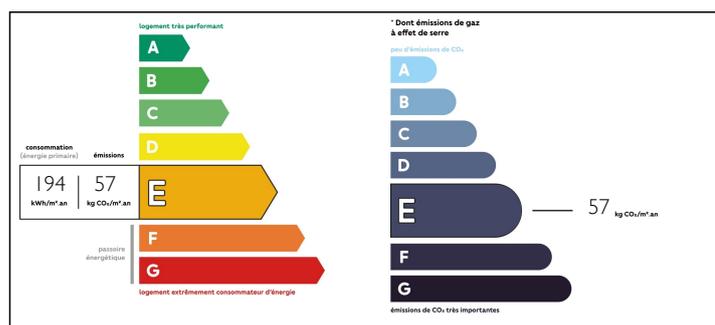
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Saint-Gaudens |
| Département: | Haute-Garonne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 160 m ² |
| Terrain: | 2057 m ² |

RÉSUMÉ

Maison de 160 m², 5 pièces sur 2 niveaux, balcon, piscine couverte, 2 garages sur un terrain arboré de 2 000 m², portail électrique. Proche de toutes commodités. Maison comprenant 2 chambres à l'étage de 14 m², cuisine équipée 13 m² avec cellier attenant 7,40 m², séjour de 35 m² avec un insert, balcon, vue sur les Pyrénées. Salle d'eau avec W.-C. séparé. Rez-de-chaussée, buanderie, salle de bains, W.-C., une pièce supplémentaire de 13 m² peut accueillir une troisième chambre avec dressing, grand hall. T 3 indépendant possible. On trouve également un garage 25 m². Cette surface au total de 80 m² peut être aménagée en appartement indépendant. Toute la maison est équipée de double vitrage et volet roulant électrique, chauffage central (pompe à chaleur récente). Prévoir travaux de rafraîchissement et décoration. Garage, portail sectionnel électrique. Le terrain est arboré et clôturé, avec un petit bassin. Pas de vis-à-vis. Un garage indépendant de 20...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien est divisible en 2 habitations, idéal pour héberger un aîné ou rapport locatif. Prévoir travaux de rafraîchissement.

Sur le plan historique et culturel, la commune est dans le pays de Comminges, circonscription de la province de Gascogne située sur les départements actuels du Gers, de la Haute-Garonne, des Hautes-Pyrénées et de l'Ariège. Exposée à un climat océanique .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES