

Maison des années 70 entièrement rénovée avec jardin



INFORMATION

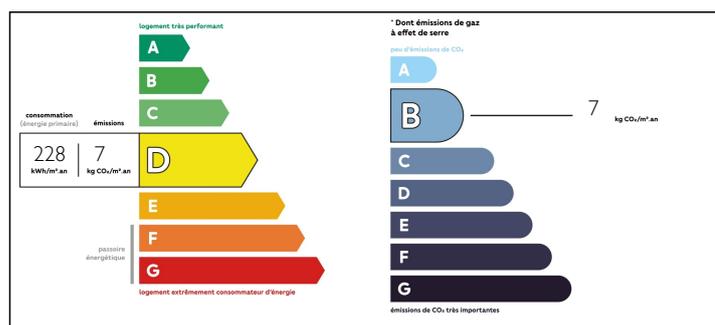
Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	623 m2



RÉSUMÉ

Jolie maison des années 70 entièrement rénovée. Sur un terrain arboré et clôturé, maison sur sous-sol avec jardin. Elle se compose d'une entrée avec cuisine aménagée donnant sur un salon lumineux avec cheminée ouverte. Accès à un jolie balcon terrasse avec vue dégagée. 2 chambres, 1 salle de bain et 1 wc complète l'étage. Sous sol à terminer d'aménager, idéal pour profession indépendante ou studio. Garage et buanderie. Pompe à chaleur Air Eau - Double vitrage - combles et plancher isolés. Vous profiterez d'un jolie jardin arboré avec terrasse et bain de soleil et piscine hors sol.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison des années 70 entièrement rénovée.

Sur un terrain arboré et clôturé, maison sur sous sol avec jardin.

Elle se compose d'une entrée avec cuisine aménagée donnant sur un salon lumineux avec cheminée ouverte. Accès à un jolie balcon terrasse avec vue dégagée. 2 chambres, 1 salle de bain et 1 wc complète l'étage.

Sous sol à terminer d'aménager, idéal pour profession indépendante ou studio. Garage et buanderie.

Pompe à chaleur Air Eau - Double vitrage - combles et plancher isolés.

Vous profiterez d'un jolie jardin arboré avec terrasse et bain de soleil et piscine hors sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES