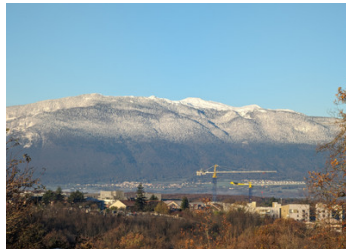


Appartement 2 pièces neuf de 49,99m², avec terrasse, à vendre dans le centre d portes de Genève



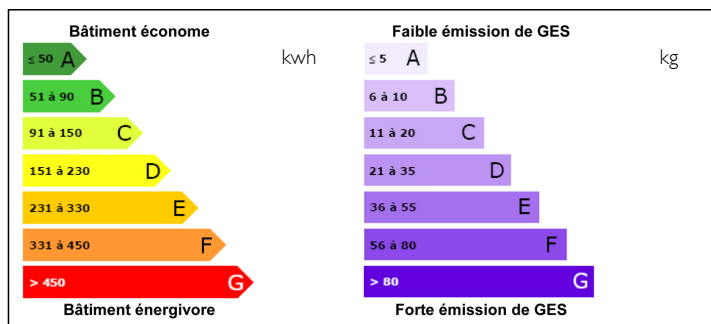
INFORMATION

Ville:	Viry
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49.99 m ²
Exterieur:	15 m ²

RÉSUMÉ

Cet appartement neuf, vendu sur plan est situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence de standing en construction, constituée de 3 immeubles de 4 étages, situé à moins de 5 minutes à pied du centre du village de Viry et de ses commerces. Installez-vous en famille dans votre premier appartement neuf ou réalisez des économies d'impôt en louant à des transfrontaliers (Zone A en loi Pinel) !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

À moins de 30 minutes de Genève et à seulement 40 minutes d'Annecy, Viry est une parenthèse entourée de montagnes, au coeur de la nature. Cette petite commune est le trait d'union idéal entre le rayonnement international de la Suisse et l'authenticité des massifs français. Elle offre un équilibre entre dynamisme et tranquillité, ville et nature, quotidien et évasion. Commerces, écoles, infrastructures culturelles et sportives, transports en commun : tout

a été pensé pour que quotidien rime avec facilité.

Cet appartement dispose d'espaces à vivre confortables, fonctionnels et optimisés :

- un très grand espace de vie cuisine ouverte et séjour de 29m² se prolongeant sur une terrasse de 15m² (orientation ouest).
- une chambre spacieuse d'un peu plus de 11m² avec sa salle d'eau attenante.

-

Demier T2 disponible dans cette résidence.

La livraison est prévue pour juillet 2024.

Appartement lot: I-004

Tous les appartements offrent des prestations de choix :

- Carrelage 45 x 45 dans les pièces à vivre, salles de bain et WC et sol stratifié dans les chambres
- Salles de bain équipées d'une vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes
- WC suspendus
- Cellier d'étage ou cave pour chaque appartement
- Chauffage collectif au sein de l'écoquartier par chaufferie énergie bois
- Fenêtres (sauf salles de bain) et baies vitrées équipées de volets roulants électriques
- Garages / Places de stationnement en sous-sol fermés accessibles par porte extérieure télécommandée
- Un local à vélo
- Résidence sécurisée avec digicode et vidéophone

NOTES

Accès :

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr