

VALLOIRE - Ancienne grande bâtisse avec éléments patrimoniaux remarquables

EXCLUSIF



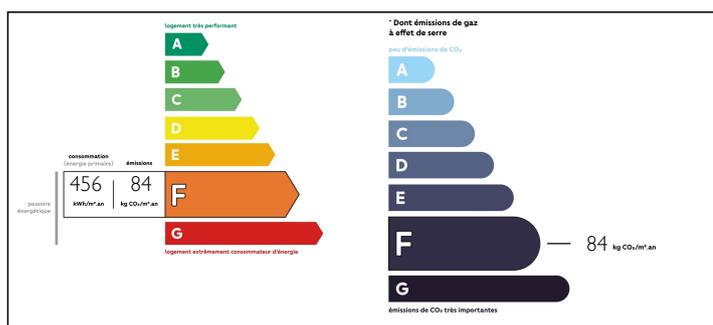
INFORMATION

Ville:	Valloire
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	255 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

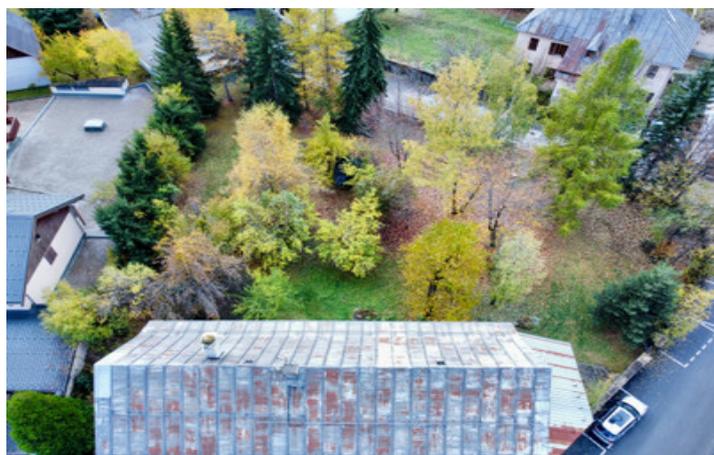
Au cœur du village de la station de ski de VALLOIRE GALIBIER, belle bâtisse ancienne sur deux niveaux scindée en trois appartements pour une superficie habitable totale de 255 m² (surface au sol totale de 322 m²), avec une partie grange encore jamais rénovée et des caves, le tout implanté sur un terrain privé de 2 000 m², non constructible et offrant un véritable havre de paix avec de l'intimité en plein centre du village, sans oublier des nombreuses places de parking privées, et à seulement 4 minutes à pied des remontées mécaniques. Plus de photos et vidéo disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une grande maison à vendre dans la station de ski de Valloire. Construite en 1828 sur une parcelle de 2 308 m², cette bâtisse, n'ayant pas fait l'objet de transformation majeure, est témoin d'une époque architecturale qui fait partie de l'histoire de Valloire. Cette propriété comprend 3 appartements individuels dans sa configuration actuelle, offrant ainsi à l'acheteur la possibilité d'habiter et de louer les autres appartements, ce qui constitue une excellente opportunité de générer des revenus.

Bienvenue à Valloire, au pied des célèbres Col du Télégraphe et du Galibier, une authentique Station Village de charme bâtie autour de son église baroque du XVII^e siècle. Ses 1 300 habitants permanents apportent à la station son âme et la chaleur de son accueil.

Le domaine skiable Galibier-Thabor en chiffres :

- Entre 1 430 m et 2 750 m d'altitude avec 70 % des pistes situées au-dessus de 2 000 m où la neige est garantie pendant toute la saison des sports d'hiver,
- 1 320 mètres de dénivelé, 3 massifs, 5 versants,
- 710 enneigeurs répartis sur tout le domaine skiable : 50 % de pistes couvertes en neige de culture,
- 2 télécabines au cœur de Valloire, desservant les massifs du Crey du Quart et de la Sétaz,
- 89 pistes pour tout niveau, dont 8 noires, 33 rouges, 31 bleues et 17 vertes + 1 snowpark.

Vous y trouverez restaurants, cafés, magasins et location de matériel sur le pas de la porte ; le départ des télécabines est à une...

NOTES