

Maison familiale de 5 chambres avec potentiel d'activité et dépendances à développer près d'Auxi le Chateau



INFORMATION

Ville:	Montigny-les-Jongleurs
Département:	Somme
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	2135 m ²



RÉSUMÉ

Le petit village de Montigny les Jongleurs se situe entre les bourgs d'Auxi le Château et de Bernaville. À seulement 24 km d'Abbeville, à 38 km d'Amiens et à 52 km d'Albert, c'est un excellent emplacement pour explorer les champs de bataille historiques de la Somme. A 47 km de St Valery sur Somme et du Crotoy, il est également facile de rejoindre les belles plages de la Baie de Somme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison familiale est composée d'une maison de maître et d'une longère réunies. La longère originale comprend

Cuisine - 2.8m x 5.2m et entrée de cave

Salon - 4.4m x 5.2m

Chambre 1 - 4.2m x 5.2m avec salle de douche

Chambre 2 - 3m x 2.5m

Chambre 3 - 3m x 2.5m

La maison de maître comprend

Au rez-de-chaussée

Salon - 3.7m x 5.2m

Cuisine - 3.5m x 3.2m

toilettes

Au premier étage

Chambre 1 - 3.8m x 3.2m

Chambre 2 - 3.5m x 3.2m

Salle de bain - 3.1m x 1.8m

Atterrissage avec accès au loft prêt à être converti

NOTES

Les deux maisons peuvent être séparées pour accueillir un gîte ou une chambre d'hôtes et les dépendances offrent un potentiel de développement.

Dehors, il y a de grands jardins à l'avant et à l'arrière, des écuries et l'ancienne boulangerie.

Visites sont sur rdv seulement et avec l'agent

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>