

Sous Offre .Bretoncelles. Au cœur d'un village avec gare SNCF. maison à finir , jardin clos avec vues...

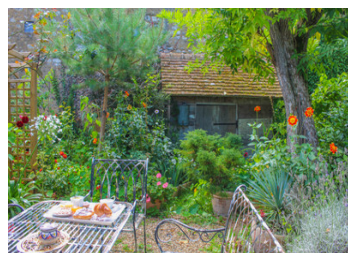
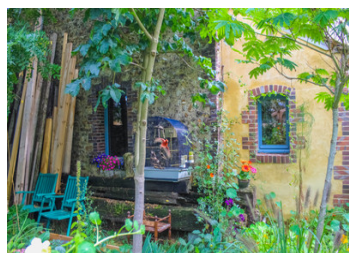


INFORMATION

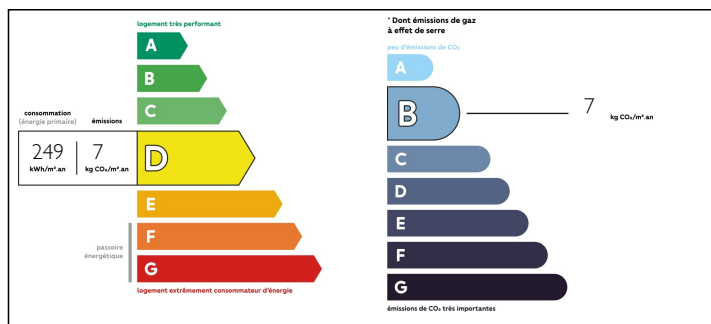
Ville:	Bretoncelles
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	106 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris.1H 40 de Paris, Au cœur d'un village avec gare SNCF, maison à finir de renover sur un jardin clos de mur de 300 m²... Travaux à faire - installation d'une cuisine par exemple.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé à Bretoncelles avec gare SNCF pour Paris, au centre du village au calme avec vues sur la campagne.

La propriété a été utilisée comme atelier d'artiste, il y a donc quelques travail à faire: ajouter une cuisine. Située dans un jardin privé clos de murs - 105m² habitable comprenant une grande pièce (40m²) avec plafond cathédrale et un poêle à bois, une autre pièce de 22m² les arrivées sont présentes et permettrait d'organiser l'espace en cuisine, une douche et un wc, à l'étage une chambre donnant sur un petit balcon.

Espace de rangement sur le côté du bâtiment. Abri de jardin. Magnifique jardin clos de murs avec vue imprenable sur la campagne. Terrain d'environ 300m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES