

Idéalement situé, manoir du 17ème siècle de 180m², 7 pièces sur un terrain de 3500m²



INFORMATION

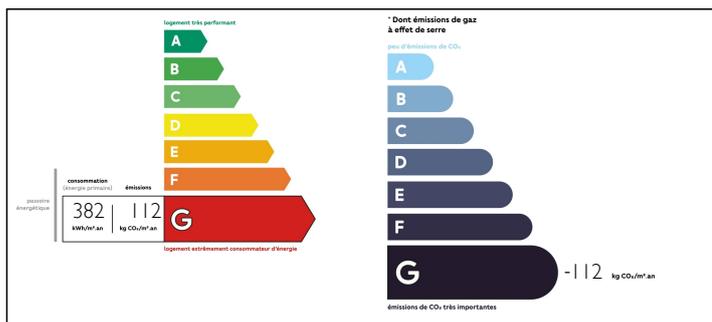
Ville:	Taulé
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	3555 m ²



RÉSUMÉ

A proximité de la charmante ville de Morlaix et de la côte, se dévoile ce Manoir du XVII^e siècle, dans son parc agréablement boisé et entièrement clos de haies denses. Pour accéder à ce havre de paix vous parcourrez une belle allée arborée. Le terrain est recouvert de pelouse avec des arbustes et des arbres qui peuvent être assez facilement entretenus. Il y a un verger avec des arbres fruitiers. Ce bien rare est à voir rapidement, il permet de répondre aussi bien à vos projets professionnels (événements), tourisme au vert, chambres d'hôtes, gîtes,... Point géographique : Carantec : 10 min Morlaix : 10 min Gare TGV Morlaix : 10 min Port de Roscoff : 20 min

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le manoir se compose au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec une belle cheminée en pierre et des poutres apparentes, d'une cuisine aménagée et équipée et également avec sa cheminée et une petite pièce servant actuellement comme buanderie et rangement.

De la cuisine vous avez un accès à la véranda pour un moment paisible soit pour un moment de repos ou pour un repas.

L'entrée est dotée d'un joli escalier en bois menant à un palier avec WC, dans la continuité au 1^{er} étage se trouve un 2^e grand salon avec une cheminée en pierre, des poutres apparentes et de belles ouvertures, d'une chambre parentale avec coin baignoire et double vasque.

Et au 2^e et dernière étage, vous arrivez sur un palier donnant accès à 2 chambres, 1 chambre d'ami et un coin lecture et détente sous les combles, WC et coin d'eau.

Accolé au manoir, un garage avec partie jeux tels que fléchettes et tennis de table et cuve de fuel. Cette partie peut être réaménagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES