LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25356DBR49 Prix: 251 450 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (235 000 EUR hors honoraires)

Superbe propriété conçue par un architecte avec 4 chambres à 20 minutes de Saumur

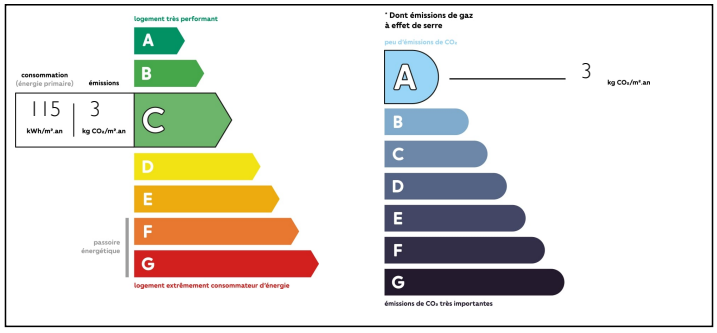
INFORMATION

Ville:	Vernoil-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	138 m2
Terrain:	1265 m2

RÉSUMÉ

Maison comprenant comme suit :Rez-de-chaussée ; hall d'entrée Grand salon double hauteur avec cuisine ouverte attenante. 4 Chambres chacune avec salle d'eau et WC attenants. Salle de bain. Escalier descendant au sous-sol. 2 Greniers. En sous sol 3 grandes pièces. Chauffage Central par Pompe à Chaleur. Eaux usées individuelles. Abris jardin, Jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1031 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison moderne conçue par un architecte a été construite en respectant l'environnement local.

Le logement est disposé comme suit :
L'entrée s'ouvre sur l'immense espace de vie ouvert et avec galerie.
La cuisine équipée est ouverte sur cet espace, à chaque coin de l'espace de vie se trouve une grande chambre double dont 3 avec salle de bains privative. Il y a une salle de bains familiale supplémentaire.

Un escalier mène au grand sous-sol qui se trouve sous toute la propriété. Il est séparé en 3 espaces dont l'un abrite le système de chauffage central et les filtres à eau.

L'ensemble de la propriété dispose de volets électroniques tout autour avec de grandes portes et fenêtres françaises donc est très lumineux à l'intérieur.

À l'extérieur, il y a un jardin nécessitant peu d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr