

Spacieuse maison de village en pierre et appartement séparé au coeur de Monflanquin



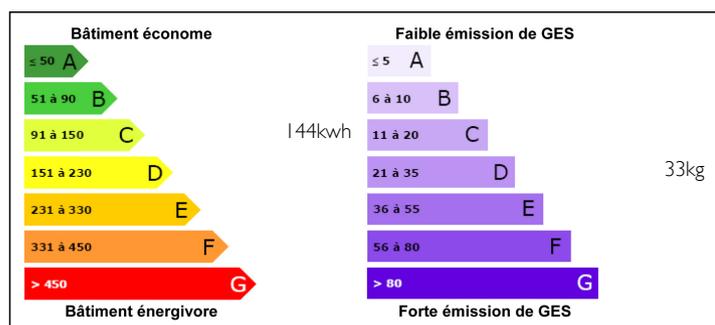
INFORMATION

Ville:	Monflanquin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	400 m ²
Terrain:	4235 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de Monflanquin (classé parmi les Plus Beaux Villages de France) se trouve une spacieuse maison de 4 chambres avec un appartement séparé de 3 chambres, au total 400 m² d'espace habitable. Il y a aussi un garage/atelier de 120 m². Un parc clos de plus de 4000 m² complète l'ensemble. Dans le jardin il y a la possibilité de placer une piscine avec pool house (le permis a été demandé et approuvé en 2022). Si vous souhaitez être proche de toutes les commodités, vivre dans une maison spacieuse et profiter d'une belle vue, alors vous devez absolument visiter la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

MAISON PRINCIPALE

Entrée (10,8 m²)

Bureau (11,85 m²)

Couloir (28 m²)

Salon/salle à manger (31,5 m²)

Cuisine + cellier (21,20 m²)

Chambre 1 + placard (16,40 m²)

Chambre 2 + placard (16,40 m²)

Chambre 3 + placard (16,40 m²)

Chambre 4 + placard (16,90 m²)

Salle de bain avec douche et baignoire (13,70 m²)

WC séparé (2,55 m²)

Balcon

Escalier vers l'appartement

NIVEAU JARDIN

APPARTEMENT avec entrée séparée

Entrée + couloir

Cuisine (17,4 m²)

Chambre 1 (13,8 m²)

Chambre 2 (13,8 m²)

Chambre 3 (13,8 m²)

Salle d'eau + buanderie (3,7 m²)

WC séparé (2 m²)

Garage (44 m²)

Escalier vers la maison principale

Cave

Terrasse

DEPENDANT

Garage/atelier (120m²)

EXTRA

Chauffage au fioul (Viessman 2013)

Propriété fermée par un portail électrique

Parking

Parc clos de 4235 m²

15 min Villeneuve-sur-Lot

40 min Bergerac

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES