

Des ventes incroyables qui augmentent d'année en année - veuillez demander les résultats récents pour 2023.

EXCLUSIF



À vendre

Fonds de commerce

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m ²
Terrain:	50 m ²

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acheter une grande entreprise en raison d'un départ à la retraite, un restaurant aère International avec des rendements records d'année en année. Ce restaurant propose une cuisine très appréciée, Il jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Il dispose d'une licence de restaurant complète. Tous les produits sont faits maison. Vente a emporter disponible. Le restaurant accueille jusqu'à 100 clients par jour , y compris les vendredis et samedis, et ouverts les soirs le week-end vendredi et samedi. Le fonds de commerce fait l'objet d'un loyer de 1 192 € par mois et d'un bail de 3, 6 ou 9 ans. Le mobilier est inclus dans la vente. Le matériel est à inventorier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Deux salles à manger et une terrasse accueillent de 80 à 100 personnes à chaque jour, y compris les vendredis et samedis. L'établissement dispose d'une chambre froide, d'une pâtisserie et de cuisines de préparation, de zones de stockage en sous-sol et d'un vestiaire pour le personnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES