

Appartement T3 dans un programme neuf situé sur les pistes du village d'Abondance.



INFORMATION

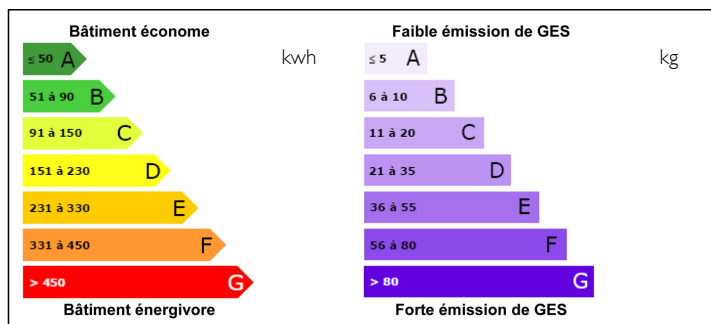
Ville:	Abondance
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.4 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Les Chalets d'Offaz, un programme de charme positionné sur un emplacement exceptionnel en front de neige et à quelques pas du cœur du village d'Abondance.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nous vous proposons T2 au T4 avec garages et casiers à skis.

Au rez-de-chaussée vous aurez la chance de disposer d'une maison médicale ainsi que d'une maison d'accueil d'assistantes maternelles.

La Résidence « Les Chalets d'Offaz » est une construction imprégnée de l'esprit montagnard, au charme de la tradition s'est ajouté une belle touche de modernité: l'ensemble des logements bénéficient de baies vitrées Lumicene® qui offrent un véritable lieu de vie baigné de lumière.

Abondance, c'est l'atout d'une station de moyenne montagne avec le charme d'un village typique savoyard qui a su préserver toute son authenticité. Avec son cœur de village, son Abbaye (classé aux Monuments historiques), son fromage réputé, une station de ski de pistes et de fond, ses balades et randonnées à VTT, son lac, ce sont autant de bonnes raisons pour venir profiter d'un cadre reposant et d'une douceur de vivre assurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES