LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25387TEC24

Prix: 351 063 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de caractère en pierre avec piscine construite en 1997 dans le style avec poutres apparentes.

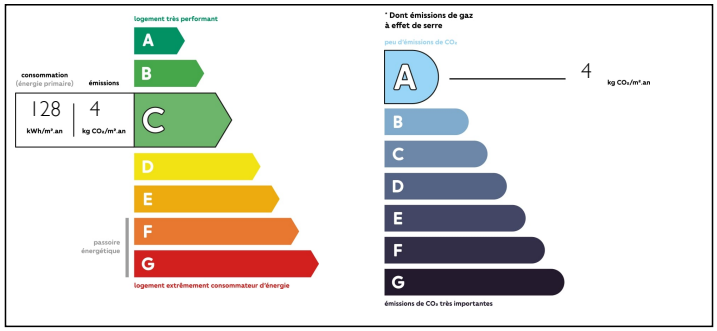
INFORMATION

Ville:	Le Fleix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	3711 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un joli endroit paisible à la périphérie d'un village animé avec toutes les commodités locales. Cette maison périgourdine de caractère, de construction récente, a beaucoup à offrir comme maison de famille, maison de vacances, mais offre également un potentiel d'affaires pour ceux qui cherchent à avoir un gîte ou quelques chambres d'hôtes. Construite sur deux niveaux, cette belle maison comprend 3 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'une grande cuisine salle à manger avec des murs en pierre et des poutres apparentes et une véranda donnant sur le jardin arrière. Un studio indépendant avec cuisine d'été et terrasse ombragée se trouve également dans le jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans cette maison par le jardin arrière, vous trouverez :

Conservatoire : environ 32,3m2 Poêle à pellets installé il y a 1 an, également équipé d'une unité de climatisation réversible.

Buanderie : environ 11m2

Cuisine/salle à manger : environ 27m2 four électrique simple, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Chambre au rez-de-chaussée : environ 11,5m2

Placards intégrés et fenêtre donnant sur la piscine.

Salle de bain : environ 6m2 avec baignoire jacuzzi 2 grands placards encastrés

W.C. séparé 1.3m2

Salon d'environ 20m2

Mur à colombages et escalier menant à la mezzanine.

Niveau mezzanine : actuellement utilisé comme bureau. Poutres et pierres apparentes.

Chambre environ : 7.5 m2
Armoires encastrées, fenêtre donnant sur la piscine.

Chambre à coucher : 7.5m2

Salle de bain env. 4.6 m2

Studio extérieur approx : 12.5m2
Deux lits simples escamotables avec armoires encastrées Salle de bain approx : 3.5.m2
Douche à l'italienne avec W.C. et lavabo.