

Deux maisons de village bien rénovées pour le prix d'une !



INFORMATION

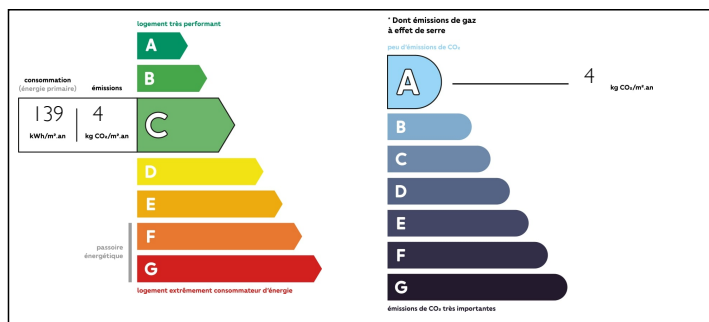
Ville:	Brigueuil
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	161 m2
Terrain:	1856 m2

RÉSUMÉ

Ces deux charmantes maisons ont été entièrement rénovées et pourraient offrir un revenu immédiat en louant l'une des maisons (à court ou à long terme) tout en vivant dans l'autre. Le village de Brigueuil se trouve à moins de 10 km de la grande ville de Saint-Junien et à 30 km de l'aéroport.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1674 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON 1

RDC (chauffage au sol) :

Cuisine/salle à manger (17 m²) avec meubles intégrés, cuisinière à gaz, réfrigérateur intégré et lave-vaisselle.

Salon (21,15 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, poêle à bois et escalier.

WC (2,1 m²)

Buanderie (3,4 m²)

PREMIER ÉTAGE :

Chambre 1 (14,88 m²)

Salle d'eau (3,3 m²), douche, WC, lavabo

Chambre 2 (13,75 m²), armoires encastrées et climatisation/chauffage réversible

Salle d'eau (4,58 m²), douche, WC et lavabo

Il y a un jardin juste devant cette maison.

MAISON 2 (pierre apparente)

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée avec escalier

Salle de séjour et cuisine ouverte (31,6 m²)

WC/buanderie (4 m²)

PREMIER ÉTAGE :

Chambre 1 (12,67 m²)

Chambre 2 (9,84 m²)

Chambre 3 (9,84 m²)

Salle d'eau (4,22 m²), douche, WC, lavabo.

Il y a une petite terrasse clôturée pour cette maison.

En plus du jardin déjà mentionné, il y a un autre jardin avec un potager et un verger avec des noyers, des pruniers, des pommiers et des poiriers.

Les dépendances se composent de :

Atelier (35,3 m²) avec sol en béton, plaque de cuisson au gaz et escalier menant à l'atelier en bas (21,5 m²).

Bureau/gym (10,37 m²)

Garage (22,7 m²)

Les deux maisons sont raccordées au tout-à-l'égout,