

TERMIGNON VAL CENIS et MODANE VILLE - Fonds de Commerce boulangerie avec deux points de vente

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Modane
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

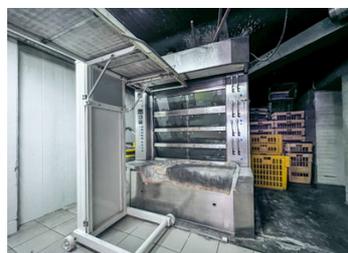
Suite au départ à la retraite du vendeur, excellente opportunité d'acquérir le fonds de commerce de cette boulangerie avec deux points de vente ; l'un attenante au fournil et le laboratoire de pâtisserie à Termignon Val Cenis, et le deuxième, sur la place du marché à Modane Ville. La boulangerie est en activité depuis 30 ans, prête à l'exploitation. Un grand appartement lumineux de type T3 en duplex au-dessus du magasin de Modane en excellent état vient compléter cette offre ainsi qu'un studio au-dessus de la boulangerie de Termignon. Prisé par les fidèles locaux et les touristes en quête de bon pain ! Bilans, plus d'informations et de photos sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

TERMIGNON : la seule boulangerie dans ce village authentique de la station de ski de VAL CENIS, bien située sur la place principale dynamique (office de tourisme, bar, restaurant, supérette...). Une station de ski familiale l'hiver aux portes du Parc National de la Vanoise l'été, où l'environnement est au centre des préoccupations, cette affaire profite du tourisme été comme hiver.

Des outils d'exception sont en place :

- Un laboratoire de pâtisserie bien équipée de 28 m²
- Un fournil bien équipé et bien entretenu, très spacieux, de 45 m²
- Un magasin agréable de 22 m²
- Un bureau de 20 m²
- Une terrasse avec pergola sur la place du village.

Location des murs de Termignon avec un studio parfaitement équipé au-dessous de la boulangerie ; bail commercial classique reconduit en 2016 pour 9 ans.

NOTES

MODANE VILLE : à 17 km (21 minutes) du fournil de Termignon, se trouve cette belle boutique fonctionnelle et lumineuse sur la place du marché à côté de la mairie. Cette ville est sur l'axe vers l'Italie (par le tunnel du Fréjus ou le Col du Mont Cenis) et la route principale de la Haute Maurienne en Savoie (desservant les stations de ski de Val Cenis, Valfréjus, La Norma, Aussois...). La bonne fréquentation grâce à la construction du tunnel ferroviaire de la ligne Lyon/Turin (travaux prévus jusqu'en 2030) à permis une évolution constante du chiffre d'affaires.

Ici, vous trouverez :

- Un magasin d'environ 30 m² rénové avec goût,
- Une...