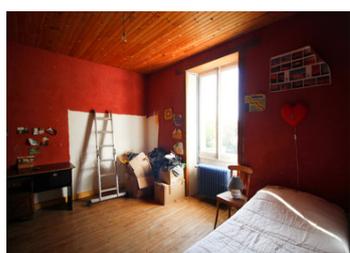


Retraite Paisible à la Campagne : Charmante Maison de 120m avec Jardin Spacieux, Cour Intérieure et Garage



INFORMATION

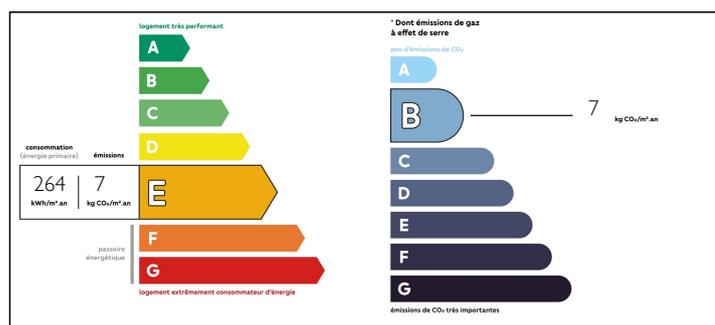
Ville:	Lorigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	2340 m2



RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante propriété à la campagne, offrant une surface généreuse d'environ 120 mètres carrés. Nichée dans un cadre paisible, elle séduit par son charmant jardin spacieux orné d'arbres matures et sa cour accueillante. Idéale pour une famille ou comme résidence de vacances, cette maison offre un refuge serein loin de l'agitation urbaine. L'espace de vie s'étend harmonieusement avec une cour intérieure pittoresque, un parking pratique et un garage attenant. À quelques minutes en voiture de Sauzé-Vaussais, cette propriété allie la tranquillité de la campagne à la proximité des commodités locales.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison bénéficie du chauffage central au bois.

Rez-de-chaussée :

Véranda : 7m²

Cuisine : 21m²

Buanderie avec toilettes : 6m²

Salon : 39m²

Premier étage :

Palier

Salle de bains avec toilettes

Chambre 1 avec douche : 27m²

Chambre 2 : 13m²

Chambre 3 : 13m²

Extérieur :

Parking : 172m²

Cour : 403m²

Jardin : 1765m²

Surface totale extérieure : 2340m²

Garage : 76m²

Grange : 43m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **667 EUR**

NOTES