

Belle maison à rénover, ou investissement, actuellement 2 appartements sur 3000 m2 de terrain, centre Montcuq



INFORMATION

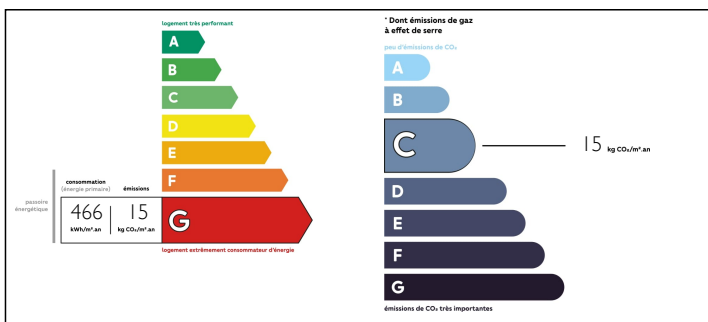
Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	3010 m2

RÉSUMÉ

Située dans une rue très calme, au centre de Montcuq, donc à distance de marche de toutes les commodités, avec d'excellentes vues, cette propriété dispose actuellement d'un appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée avec garage et d'un appartement de 3 chambres au premier étage, avec un garage/atelier séparé. La propriété pourrait facilement devenir une magnifique maison familiale. Le grand jardin possède quelques arbres fruitiers et bien d'autres possibilités. Une perle rare, les visites anticipées sont fortement recommandées !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Séjour/salle à manger (14,45 m2) avec poêle à bois

Couloir (4,50 m2)

Chambre 1 (8,40 m2)

Cuisine (4,70 m2)

Chambre 2 (10,80 m2)

Salle d'eau (3,4 m2) avec lavabo, douche

WC (1,61 m2)

Garage (19 m2) avec buanderie, porte de garage

PREMIER ÉTAGE : accès par couloir/cage escalier fermé

Couloir (3 m2)

Chambre 1 (10 m2)

Salle d'eau (3 m2) avec lavabo, douche

WC (1,25 m2)

Chambre 2 (11,90 m2)

Chambre 3 (13,85 m2)

Séjour (14,56 m2) avec vue sur la campagne environnante

Cuisine (3,75 m2)

EXTRA :

Deuxième garage/atelier (30 m2)

Terrain spacieux de 3000 m2 avec arbres fruitiers, quelques vignes, potager

La propriété est entièrement clôturée et fermée

Tout-à-l'égout

Radiateurs électriques, mélange de simple et double vitrage

Montcuq : à pied de toutes commodités

Lauzerte : 12 km

Castelnau Montratier : 20 km

Cahors : 27 km

Aéroport de Bergerac : 90 km

Aéroport de Toulouse : 100 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 100 EUR

NOTES