LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25463DCO86 Prix: 235 400 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison de bourg offrant 6 chambres, jardin sans vis-à-vis, piscine, garage et dépendance.

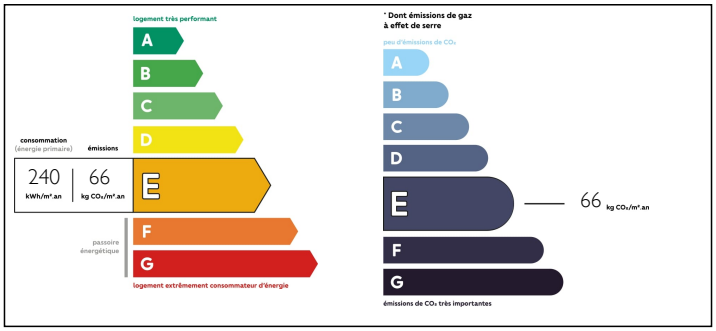
INFORMATION

Ville:	Chaunay
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	256 m2
Terrain:	701 m2

RÉSUMÉ

Au centre d'un village avec des commodités et un médecin, cette maison offrant 6 chambres est lumineuse et spacieuse et dispose d'un jardin privé avec piscine. Elle serait idéale pour une famille car Chaunay dispose également d'écoles primaires et de bus scolaires pour les établissements d'enseignement supérieur. La visite est essentielle pour apprécier ce qui est offert.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1050 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée 15m²
Bibliothèque / bureau 16m²
Chambre 13m² avec douche et lavabo
Cuisine 13m² avec une sélection d'éléments hauts et bas et équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante.
Salon 26m² avec poêle à bois ouvert sur une salle à manger 20m².
A l'extérieur, sous le porche WC et lavabo 2,5m².

A l'étage :
Palier 13m²
Chambre 13m²
Chambre 23m²
Chambre 13m²
Chambre 21m²
Salle de bain 6m² comprenant une douche, une baignoire et deux lavabos.
WC 2m²
Chambre 11m²

Deuxième étage :
Grenier 101m² avec une bonne hauteur sous le toit si l'on souhaite plus d'espace de vie, fenêtres à double vitrage en place.

Cave et chaufferie 51m².

Extérieur :
Garage 30m².
Pièce 18m² avec connexions pour machine à laver
Au dessus du garage et de la buanderie : Annexe 47m² avec double vitrage et radiateurs électriques. Cet espace peut être utilisé pour créer un espace locatif.

Jardin avec piscine hors sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr