

2 maisons en pierre à rénover avec 5 dépendances et terrain, proche du village du Fresne-Poret.



INFORMATION

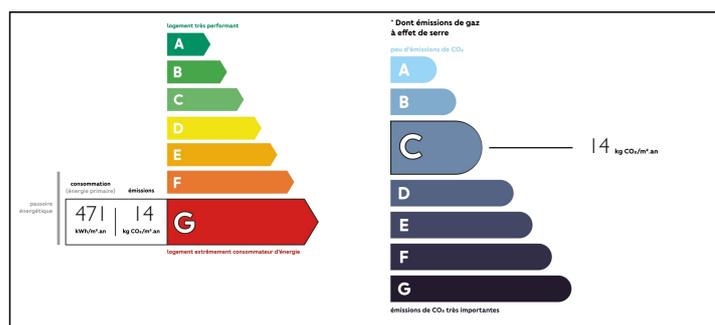
Ville:	Le Fresne-Poret
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	10400 m2



RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un hameau tranquille avec des vues superbes juste à l'extérieur du village du Fresne-Poret dans la Manche, à environ 20 minutes de la ville de Vire, Flers, et Tinchebray à environ 10 minutes. Un superbe projet de rénovation avec un peu moins de 1,5 hectare de terrain, avec 5 dépendances offrant beaucoup de potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les deux maisons mitoyenne en pierre d'origine ont été ouvertes pour créer une seule propriété. La cuisine sur le côté gauche de la maison a une cheminée en granit, des poutres apparentes et des murs en pierre. À côté de la cuisine se trouvent un W.-C., un cabinet de toilette, un couloir et des escaliers menant au premier étage. De l'autre côté de la maison se trouve une grande pièce avec cheminée et poutres apparentes ainsi qu'une porte arrière menant à l'arrière de la propriété.

Au premier étage se trouve un petit palier avec une porte au grenier, une chambre avec parquet et cheminée, ainsi qu'une petite pièce à côté.

Toujours au premier étage, mais accessible par un escalier extérieur (au-dessus de la cuisine), se trouve une autre pièce avec des poutres apparentes et une cheminée, avec accès au grenier.

Derrière la maison, le terrain s'élève vers une autre propriété en pierre qui pourrait être rénovée selon les règles de construction.

Il y a également un garage et une petite dépendance en pierre derrière la maison principale.

De l'autre côté du chemin se trouvent deux bâtiments en pierre et un terrain qui descend jusqu'à un étang naturel.

La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES